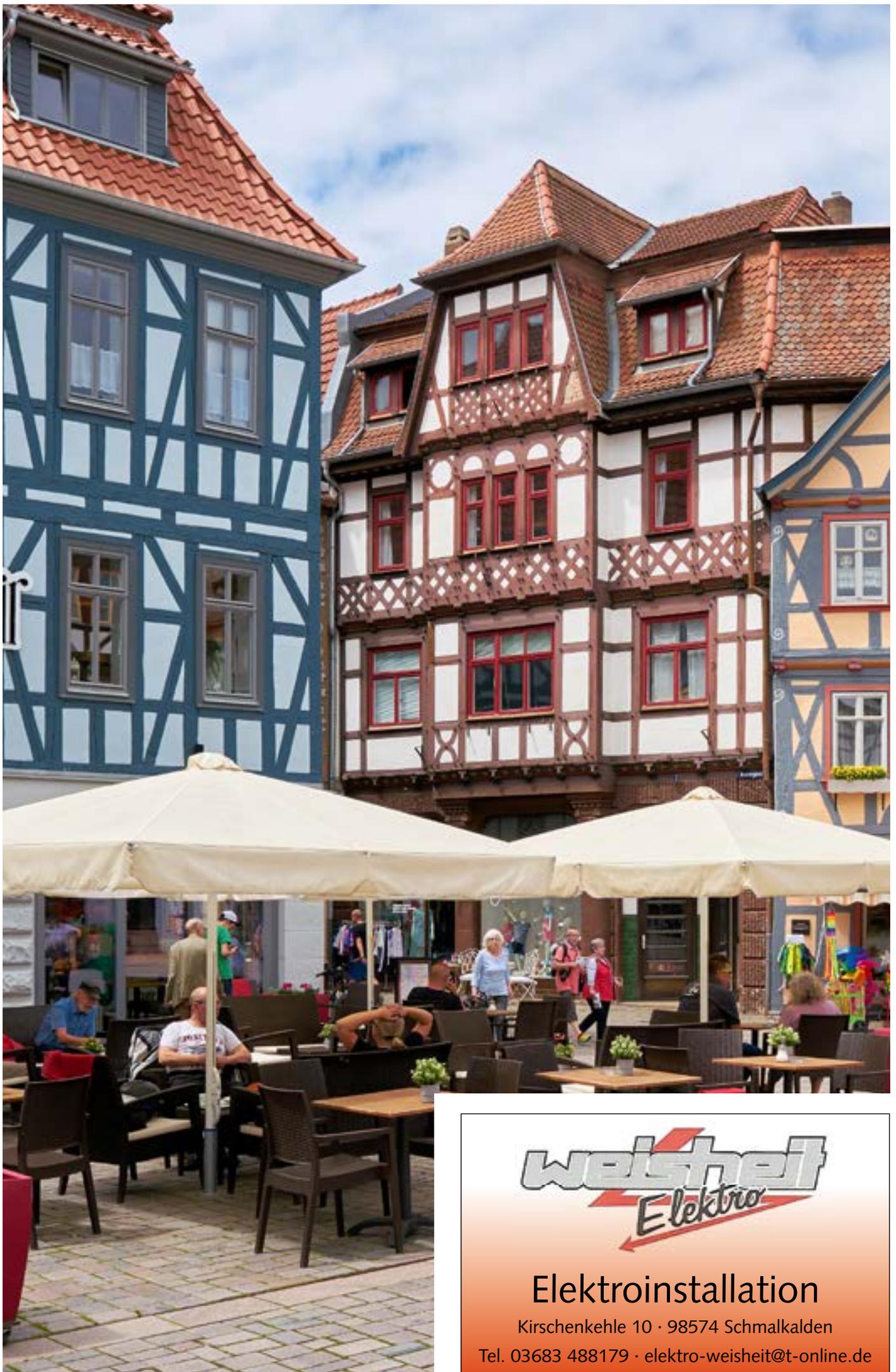




WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
SCHMALKALDEN eG

*gemeinsam schöner Wohnen*



**weisheit**  
*Elektro*

## Elektroinstallation

Kirschenkehle 10 · 98574 Schmalkalden

Tel. 03683 488179 · [elektro-weisheit@t-online.de](mailto:elektro-weisheit@t-online.de)

## ZUSAMMEN ZUHAUSE

Ein schönes, sicheres und bezahlbares Zuhause – wer wünscht sich das nicht? Sinn und Zweck unserer Genossenschaft ist es, unseren Mitgliedern genau das zu bieten: Laut unserer Satzung sehen wir uns in der Verantwortung, unseren Mitgliedern sozial verantwortbaren und sicheren Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Unser Handeln ist nicht von Gewinnmaximierung bestimmt, wir sind bestrebt, unsere Wohnanlagen im Sinne unserer Mitglieder zu erhalten und attraktiv zu gestalten.

Erwirtschaftete Überschüsse fließen direkt in die Genossenschaft und kommen damit letztlich allen Mietern zugute. Bei uns muss niemand wegen Luxussanierungen oder Eigenbedarfskündigung ausziehen. Unser Wohnungsbestand befindet sich an sieben Standorten südlich des Rennsteigs bis ins Werratal und bietet gepflegten Wohnraum in lebens- und liebenswerter Umgebung – an Orten, wo andere Urlaub machen!

## MITMACHEN MITBESTIMMEN MITEINANDER PROFITIEREN

Wie funktioniert das eigentlich mit einer Wohnungsgenossenschaft? Ganz einfach: Mit der Anmietung einer Wohnung erwerben Sie auch Anteile unserer Genossenschaft, werden dadurch Mitglied und bekommen einen Dauernutzungsvertrag mit lebenslangem Wohnrecht. Außerdem haben Sie als Genossenschaftsmitglied ein Mitbestimmungsrecht und können über die Zukunft der Gemeinschaft mitentscheiden.

Unsere Ziele sind die Wahrung der genossenschaftlichen Werte und die langfristige wirtschaftliche Stabilität der Genossenschaft. Unser Handeln ist von nachhaltigem Wirtschaften, Verantwortungsbewusstsein und Gemeinsinn geprägt. In diesem Sinne erfolgt die Modernisierung, Erhaltung und Umgestaltung unserer Wohnungen durch Handwerks- und Dienstleistungspartner vor Ort. Wir unterstützen damit die heimische Wirtschaft, schonen die Umwelt durch kurze Wege und profitieren von einem guten und schnellen Service.





**Malerbetrieb  
Burkhardt**

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Fassadengestaltung & Wärmedämmverbundsysteme
  - Restauratorische Arbeiten
  - Bodenbelagsarbeiten
  - Trockenbau
- Komplettservice für Renovierung der Wohnung

**Malermeister Klaus Burkhardt · Am Arzberg 7 · 98587 Steinbach-Hallenberg**  
**Tel.: 036847 317 71 · Fax: 036847 509 58 · Mobil: 0173 925 92 91**  
**malerbetrieb-burkhardt@t-online.de · www.malerbetrieb-burkhardt.de**



## STARKE GEMEINSCHAFT

Schmalkalden liegt idyllisch am Westhang des Thüringer Waldes inmitten von Wäldern und Bergwiesen, im Tal des Zusammenflusses der Schmalkalde und Stille. Der Rennsteig – Höhenzug und beliebtester deutsche Wanderweg – verläuft in nur 9 km Entfernung. Der mittelalterliche Stadtkern mit Fachwerkbauten und die fast vollständig erhaltene Schlossanlage der deutschen Renaissance, Schloss Wilhelmsburg, sind nur einige der vielen Highlights des Ortes. „Frischen Wind“ bringen die Studierenden der Hochschule Schmalkalden in die ehemalige Kreisstadt.

Unsere Wohnungsgenossenschaft bewirtschaftet in Schmalkalden insgesamt 924 Wohnungen.

## UNSER SERVICE

Wir behandeln unsere Mitglieder und Bewohner so, wie wir selbst uns das wünschen würden. In unserer Geschäftsstelle stehen wir mit Rat und Tat zur Verfügung und beraten Sie gern zu allen Fragen rund ums Wohnen und unserer Genossenschaft.

Traditionell im Stil und innovativ in der Sache arbeiten wir an unserem Angebot und verstehen es als unsere Aufgabe, die Wünsche der Genossenschaftsmitglieder zu erfüllen und ihnen ein angenehmes Zuhause zum Wohlfühlen zu bieten – ein Leben lang.



**Beratung und Vertrieb von:**

- ERP-Lösungen
- Software für Handwerk, Rechnungswesen und Personalwirtschaft
- Systembetreuung von Firmen und Kommunen
- IT-Sicherheitskonzepte
- Individualprogrammierung

**D & C Gesellschaft für Datenkommunikation und Computersysteme mbH**  
 An der Asbacher Str. 5 • 98574 Schmalkalden  
 Tel: 03683-79090 • [www.ducsys.net](http://www.ducsys.net) • [info@ducsys.net](mailto:info@ducsys.net)



**SPENGLEREI • HAUSTECHNIK**

SEIT *Bickel* 1988

---

**SPENGLEREI • HAUSTECHNIK • METALLDACH**

KÖRLER STRASSE 9      TELEFON 03683 69230  
 98593 FLOH-SELIGENTHAL      MAIL [HLS-BICKEL@T-ONLINE.DE](mailto:HLS-BICKEL@T-ONLINE.DE)



**Strom und Erdgas  
von hier**

**JETZT ZU WERRAENERGIE WECHSELN**

**werraenergie**  
... weil's einfach günstig ist!

Werraenergie GmbH • August-Bebel-Str. 36-38 • Bad Salzungen [www.werraenergie.de](http://www.werraenergie.de)

**REUM.**

Diana Neumann  
Inhaberin  
☎ 0175 40 111 69

Torsten Neumann  
Installations- & Heizungsbau  
Meister  
☎ 0177 76 11 301

Heizung • Sanitär • Bauklempnerei

Lange Sömme 5 • 98597 Breitungen  
☎ 03684881 458 • Fax: 03684887734  
Mail: [diana.neumann@reum-hls.de](mailto:diana.neumann@reum-hls.de)



## SCHMALKALDEN – HIER LÄSST ES SICH GUT LEBEN

Unsere Genossenschaft hat 1.600 Mitglieder und bewirtschaftet 1.567 Wohnungen in den Orten Schmalkalden, Wernshausen, Brotterode, Trusetal, Breitungen, Steinbach-Hallenberg und Floh-Seligenthal. Zum überwiegenden Teil handelt es sich um 3-Zimmer-Wohnungen, auch Studentenwohnungen sowie zwei Gästewohnungen bieten wir an. Junge Familien, Senioren, Singles, Paare, Studierende und Azubis finden bei uns passenden, gut geschnittenen Wohnraum in gepflegten Anlagen.

Wir investieren stetig in die Werterhaltung und Modernisierung unserer Wohnungen. Rund 70 Prozent des Bestandes sind renoviert bzw. saniert. Hierbei legen wir besonderen Wert auf energetische Maßnahmen, eine zukunftsfähige technische Ausstattung und die barrierearme bzw. barrierefreie Ausgestaltung.

# **Bäder Jäger** BAD & HEIZUNG

Duschen · Wirlpools · Sauna · Heizung  
Solartechnik · Decken und Wände

Georg Jäger OHG · Stiller Berg 4a  
98587 Steinbach-Hallenberg · Tel. +49 36847 42297  
georg-jaeger-ohg@t-online.de · [www.baeder-jaeger.de](http://www.baeder-jaeger.de)

# **Putzteufel GmbH**

Containerdienst  
Glas- und Gebäudereinigung  
Garten- und Landschaftsmanagement



Am Turnplatz 5 · 98574 Schmalkalden  
Tel.: (0 36 83) 69 36-0 · Fax: (0 36 83) 69 36-20  
[www.putzteufel-thueringen.de](http://www.putzteufel-thueringen.de)



## IHRE WOHNUNGEN IN SCHMALKALDEN

Die Genossenschaftswohnungen im Bereich „Hedwigsweg“ sind komplett modernisiert und überzeugen mit zeitgemäßem Komfort. Die monolithisch errichteten Gebäude – d.h. wie aus einem Guss mit Ziegelsteinen erbaut – sind energieeffizient und schonen so das Budget. Kostenlose PKW-Stellplätze sind vorhanden, das Wohnumfeld ist großzügig angelegt. Das Stadtzentrum können Sie bequem zu Fuß erreichen und finden, was man zum täglichen Leben braucht.



Das im Südosten der Stadt gelegene Wohngebiet „Walperloh“ bietet Ausblicke auf den Thüringer Wald und die historische Altstadt von Schmalkalden. Die Infrastruktur vor Ort ist gut: Einkaufsmöglichkeiten, Post und Sparkasse sind fußläufig erreichbar, auch Schulen und Kindergärten gibt es im Wohngebiet. Die vorhandene Stadtbusanbindung ist ebenfalls ein großer Pluspunkt.

Seit 1958 im Dienste unserer Kunden

## Steinbach-Hallenberger Maler GmbH

Putz- und Malerarbeiten · Trockenbau  
langlebige Balkon- u. Terrassenbeschichtung  
für Alt- u. Neubau · restauratorische Arbeiten  
**Verkauf von Malerbedarf im Haus!**

Hauptstraße 114 · 98587 Steinbach-Hallenberg  
☎ **(03 68 47) 4 22 57** Fax 3 33 01  
info@steinbach-hallenberger-maler.de  
www.steinbach-hallenberger-maler.de

AUS EIGENER PRODUKTION:

- 
 Holz- und Kunststoff-Fenster
- 
 Haustüren ■ Nebeneingangstüren

➤ Innenausbau ➤ Reparaturleistungen

➤ Vertrieb von Innentüren und Rollläden

Ständige Ausstellung – auch Samstag 8.00 bis 12.00 Uhr

## ILGEN & KRECH

GmbH

### Fenster- und Türenbau

Unterm Bahnhof 15 | 98574 Schmalkalden OT Wernshausen  
Tel.: 036848 - 217 31 | ilgen-krech@t-online | www.ilgen-krech.de



## WERNSHAUSEN – ALLES DA, ALLES NAH ...

Das an der Werra gelegene ehemalige Flößerdorf Wernshausen gehört zu Schmalkalden und hat mit seinen Ortsteilen Niederschmalkalden und Helmers insgesamt rund 3.500 Einwohner. Wernshausen hat sich gut entwickelt, Industrie, Gewerbe, Handels- und Dienstleistungseinrichtungen gibt es hier und damit auch Arbeitsplätze und eine gute Infrastruktur, die Städte Schmalkalden und Meiningen sind nah. Der Wohnort überzeugt mit direkter Bahnanbindung, dem unmittelbaren Zugang zur Bundesstraße 19 und damit zur Autobahn A4. Hier ist man mitten im Leben und zugleich inmitten einer grünen Umgebung nahe dem Thüringer Wald und der Rhön.

## KOMFORTABLE WOHNUNGEN

Die 125 Wohnungen unserer Genossenschaft liegen in der Alexander-Puschkinstraße, der Goethestraße und der Thomas-Mann-Straße, ein weiteres Gebäude befindet sich im Ortsteil Niederschmalkalden. Die gut geschnittenen, modernisierten Wohnungen in 3-geschossigen monolithisch errichteten Gebäuden bieten modernen Lebensraum mit zeitgemäßem Komfort. Großzügige Außenanlagen, kostenlose Parkplätze und fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, die nahe Sparkasse und die Schule und der Kindergarten vor Ort sind weitere gute Argumente, eine unserer 125 Wohnungen zu beziehen.



**Glaserei Peter  
Glasermeister**

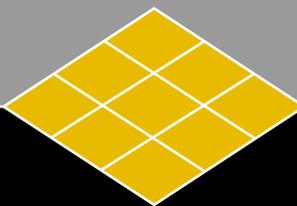
**Fenster • Türen • Rollläden  
Reparaturen • Innenausbau**

Inselbergstraße 2 · 98599 Brotterode  
Tel. 036840 31184 · Mobil: 0173 3730851  
glasereipeter@t-online.de

**BAUMHÄMMEL**  
Haustechnik GmbH & Co. KG

**Heizung • Bäder • Lüftung • Klima • Solar**

Bernsbachstraße 58 · 98596 Brotterode-Trusetal  
Tel. +49 (0)36840 32347 · info@baumhaemmel-haustechnik.de  
www.baumhaemmel-haustechnik.de

**Frank Reum**  
Ihr Partner beim Bau

Fliesenlegearbeiten  
Natursteine  
allgemeines Bauhandwerk

Gebühne 7 · 98597 Fambach  
Tel. 036848 31577 · Mobil: 0173 9475661  
Fax 31579 · frank.reum@gmail.com



Recknagel-BAU UG (haftungsbeschränkt)  
Concordia 2 · 98574 Schmalkalden  
Tel. 03683 606496 · recknagel-bau@web.de  
[www.recknagel-bau.de](http://www.recknagel-bau.de)



## BROTTERODE- DAS BERGSTÄDTCHEN IM NATURPARK

Mitten im Naturpark Thüringer Wald liegt das Städtchen Brotterode, beliebt bei Wintersportlern, Wanderern – und den Bewohnern. Hier gibt es nicht nur alles was man zum Leben braucht, sondern auch herrliche Natur und damit viele tolle Freizeitmöglichkeiten. Der 916,5 Meter hohe Große Inselberg gestattet einen tollen Blick ins Thüringer Land und zuweilen bis zum Brocken und zur Wasserkuppe. Tolle Aussichten auf Sport und Spaß bieten auch die Sommerrodelbahn, unzählige (Ski-)Wanderwege und das Inselbergbad. Leben wo andere Urlaub machen – das können Sie in unseren Wohnungen im schönen Brotterode.

## MODERN IN DER NATUR

Unsere 84 Genossenschaftswohnungen in 2-geschossigen monolithisch errichteten Gebäuden liegen im Bereich Stollenwiese und der Siedlerstraße. Praktische Raumaufteilungen und eine moderne Ausstattung sorgen für Wohnkomfort. Die Gebäude sind eingebettet in ein großzügig angelegtes Umfeld mit weitläufigen Grünflächen und kostenlosen Parkplätzen. Im Ortskern von Brotterode gibt es Einkaufsmöglichkeiten, eine Schule und ein Kindergarten sind wichtige Pluspunkte für Familien.





**STROM + Gas**  
... im Doppelpack!

**ENERGIEVERSORGUNG SCHMALKALDEN GMBH**  
[www.energie-schmalkalden.de](http://www.energie-schmalkalden.de)

**ZUVERLÄSSIGER PARTNER DER MIETER  
DER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
SCHMALKALDEN**

Energieversorgung Schmalkalden GmbH  
Kundenzentrum Auer Gasse 2–4  
Tel.: 0 36 83 / 469 28 97  
[kundenservice@energie-schmalkalden.de](mailto:kundenservice@energie-schmalkalden.de)



**EVS**  
energie. von uns. für uns.

## TRUSETAL TUT GUT

Schön und bezahlbar wohnen in einem staatlich anerkannten Erholungsort? In Trusetal ist das möglich! Hier gibt es eine reizvolle Landschaft mit Buchenwäldern, den Trusetaler Wasserfall, ein Besucherbergwerk, 100 km beschilderte Wanderwege, einen Zwergenpark mit 1.000 Gartenzwerge, Fachwerkhäuser, eine der schönsten barocken Dorfkirchen Südthüringens und unter UNESCO-Schutz stehende geologische Seltenheiten. Und es gibt unsere guten Wohnungen!

## BEQUEM ZU FUSS

In Trusetal bewirtschaftet unsere Genossenschaft 44 Wohnungen in 2-geschossigen monolithisch errichteten Gebäuden, gelegen in der Straße der Freundschaft, Friedensstraße, Kreuzweg und An der Länge. Die Wohnungen sind gut geschnitten und modern ausgestattet, auch kostenlose PKW-Stellplätze stehen zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Post und Sparkasse können Sie bequem zu Fuß erreichen.



# SCHMIDT & MARR

Inh.: Candy Häfner e.K. Installateur- & Heizungsbauermeister

Haindorfsgasse 2 – 10 • 98574 Schmalkalden

Telefon 03683 602061 • Mobil 017221 29351

 HEIZUNG /  SANITÄR  KLIMATECHNIK  SOLARANLAGEN

# MB DACHBAU

Inh. Bernd Menz

Bergweg 4b · 98587 Steinbach-Hallenberg

Mobil: 0174 3 04 58 28

menz.bernd@googlemail.com

[www.mb-dachbau.com](http://www.mb-dachbau.com)



## BREITUNGEN- VIEL LANDSCHAFT UND NIE LANGWEILIG

Breitungen ist das größte Dorf im Werratal und hat rund 4.750 Einwohner und liegt in einer Auenlandschaft mit großzügigen Wasserflächen, zwischen den Mittelgebirgszügen des Thüringer Waldes und der Rhön. Der 644 Meter hohe Breitunger Pleißberg, der Fernradweg Werratal, ein Naturschutzgebiet, viele markierte Wanderwege sowie Kiesseen begeistern Besucher und Bewohner. Kurz und gut: Hier ist es schön. Und es ist immer was los, denn rund 40 Vereine sorgen für ein reges kulturelles Leben.

## IHR NEUER LEBENSRAUM

Unsere 108 Wohnungen befinden sich in monolithisch errichteten 3-geschossigen Gebäuden im Geschwister-Scholl-Ring. Die moderne Ausstattung und praktische Grundrisse, das parkähnlich angelegte Wohnumfeld, kostenlose PKW-Stellplätze und fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten lassen keine Wünsche offen.



[www.diakoniestation-schmalkalden.de](http://www.diakoniestation-schmalkalden.de)

**98574 Schmalkalden**  
Weidebrunner Tor 7 · Tel.: (03683) 40 29 06  
E-Mail: [diakoniestation-schmalkalden@ekkw.de](mailto:diakoniestation-schmalkalden@ekkw.de)

**98587 Steinbach-Hallenberg**  
Hauptstraße 89 · Tel.: (036847) 54 89 81

**98597 Breitungens**  
Lange Gasse 2 · Tel.: (036848) 27 80 00

**98596 Brotterode-Trusetal**  
Bahnhofstraße 4 · Tel.: (036840) 3 22 87  
E-Mail: [diakoniestation-brotterode@ekkw.de](mailto:diakoniestation-brotterode@ekkw.de)

**Tagespflege „Zum Heimattal“**  
An der Sporthalle 3 · Tel.: (036840) 40 99 44  
98596 Brotterode-Trusetal

**Wir helfen Ihnen, zu Hause gut versorgt zu sein!**

Pflege

zu Hause

erfahren ...



## STEINBACH-HALLENBERG- AM RENNSTEIG UND MITTEN IM LEBEN

Der staatlich anerkannte Erholungsort liegt mitten im Naturpark Thüringer Wald und in der Ferienregion „Hasseltal“. Die Ruine „Hallenburg“ auf einem 80 m hohen Felsen ist das Wahrzeichen der Stadt, die neben einer wunderbaren Umgebung auch vielfältige Freizeitangebote bereithält.

## WOHNEN IN LÄNDLICHER LAGE

Unsere 273 Wohnungen in Steinbach-Hallenberg befinden sich in 2-4-geschossigen Gebäuden. Funktionale Grundrisse, eine moderne Ausstattung und kostenlose Parkplätze, eine gute Verkehrsanbindung und die Infrastruktur mit fußläufig erreichbaren Einkaufsmärkten, Schulen, Kindergärten sprechen für sich.



## WOHNEN IN FLOH-SELIGENTHAL

Unsere 4 Wohnungen in Floh-Seligenthal bieten mit ihrer modernen Ausstattung alle Annehmlichkeiten und überzeugen mit alltagstauglicher Raumaufteilung. Das 2-geschossige Gebäude liegt in einem attraktiven, naturnahen Wohnumfeld mit Garten- und Grünanlagen.

## Kabel-TV, Breitbandinternet und Telefonie aus einer Hand für Schmalkalden, Asbach, Reichenbach, Wernshausen



Telefonflatrate  
ohne Internet  
ab 13,50 €



Web: [www.queste.tv](http://www.queste.tv)

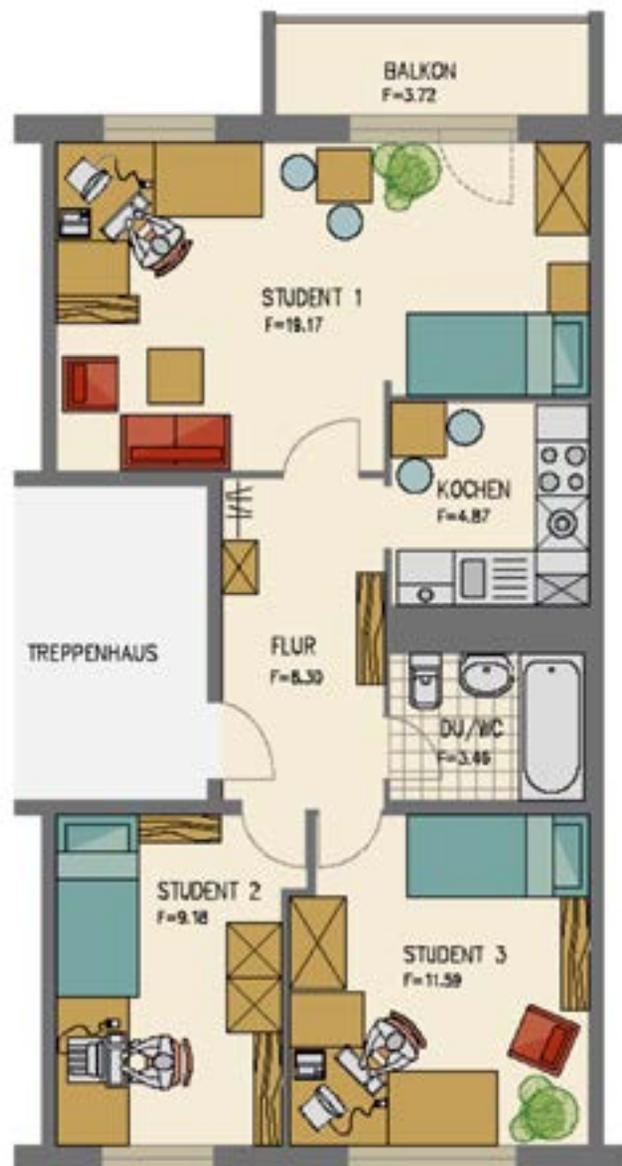
Doppelflat  
ab 17,- €

Gemeinschaftsantenne e.V.

Haargasse 15 , 98574 Schmalkalden, Tel.: 03683-488426, Mail: [queste@antenne-sm.de](mailto:queste@antenne-sm.de)

## STUDIERN IN SCHMALKALDEN WOHNEN BEI UNS

Günstig zu mieten für die Dauer des Studiums und in unmittelbarer Nähe zur Hochschule sind unsere Studentenwohnungen mit 1-4 Zimmern. Die Räumlichkeiten sind komplett renoviert und teilweise möbliert. Besonders WG-tauglich sind unsere 3-Zimmer-Wohnungen.



A promotional banner for TEAG Thüringer Energie. It features a smiling woman with brown hair and a blue top, sitting at a desk. Overlaid on the image are several text boxes:

- A pink box with the text 'TEAG Thüringer Energie'.
- A purple box with the text 'Wir beraten Sie gern!'.
- A blue box with a telephone icon and the number '03641 8171111'.

At the bottom, there is a white box with the text 'Hier finden Sie Infos und Neuigkeiten rund um die TEAG Thüringer Energie:' followed by a globe icon and the website 'www.teag.de'. The TEAG logo, consisting of the word 'TEAG' and a colorful cube icon, is positioned in the bottom right corner.

## UNSERE ZWEI GÄSTEWONUNGEN

Für Gäste unserer Mitglieder halten wir im Martin-Luther-Ring, in Schmalkalden, zwei Gästewohnungen mit Balkon bereit, die für kurze bis längere Aufenthalte gebucht werden kann. Die voll ausgestatteten Wohnungen können von 1 bis 4 Personen genutzt werden. Nähere Informationen erhalten Sie auf unserer Website oder in unserer Geschäftsstelle, die auch gern die Buchung für Sie vornimmt.



**Elektro - Reum GmbH**



## Haus- und Gebäudeinstallationen für Privat und Gewerbe



**ELEKTROINSTALLATION**



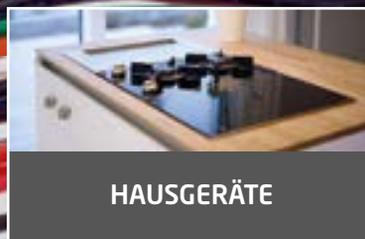
**SICHERHEIT**



**HAUSTECHNIK**



**ERNEUERBARE ENERGIEN**



**HAUSGERÄTE**



**MULTIMEDIA**

Neue Wiese 3 · 98597 Fambach  
Tel.: +49 36848 408 221 · Mobil: +49 1712300641 und 0171 5383271  
E-Mail: elektro-reum@t-online.de · [www.elektro-reum.de](http://www.elektro-reum.de)



## WIR SIND FÜR SIE DA

### Öffnungszeiten unserer Geschäftsstelle

Montag:	7:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Dienstag:	7:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch:	7:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag:	7:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag:	7:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr

### Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden eG

Bohrmühle 1  
98574 Schmalkalden

Telefon: 03683 7966 - 0  
Telefax: 03683 7966 - 10

E-Mail: [info@wgschmalkalden.de](mailto:info@wgschmalkalden.de)  
[www.wgschmalkalden.de](http://www.wgschmalkalden.de)