

# Wohnungen für Studenten

*\*Sonderkonditionen nur für Studenten der Hochschule Schmalkalden*

Wir vermieten Wohnungen in unmittelbarer Nähe der Hochschule, ausschließlich an Studenten der Hochschule Schmalkalden zu Sonderkonditionen, begrenzt auf die Zeit des Studienaufenthaltes.



Beispiel einer 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 57 m<sup>2</sup> im Wohngebiet **Am Walperloh** für max. 3 Studenten



\* Energieverbrauchsausweis:  
69 kWh/(m<sup>2</sup> a), Fernwärme, Baujahr 1980

*\*Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen, Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.*

## Wir bieten für die Dauer Ihres Studiums:

- möblierte u. unmöblierte Studentenwohnungen
- 1- 4 Zimmer-Wohnungen je nach Verfügbarkeit
- mit Einbauküche und Balkon
- komplett renoviert
- kurzfristig bezugsfähig
- die Hochschule ist fußläufig erreichbar
- Gemeinschaftsantenne für TV, schnelles Internet und Telefon
- sehr gute Verkehrsanbindung an Bus und Bahn
- sehr gute Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Lidl, Rewe)
- geeignete Wohnungen für WG's

## Beispiel einer 3 Zimmer-Wohnung, mit ca. 57 m<sup>2</sup>

**3 Personen**

monatliche Grundmiete incl. Küche  
zzgl. Vorauszahlung kalter und warmer Betriebskosten

240,00 Euro unmöbliert  
310,00 Euro möbliert

\* die Betriebskosten variieren je nach Belegung der Wohnung und dem individuellem Verbrauch

Der Abschluss eines Nutzungsvertrages ist laut Satzung der Genossenschaft an die Begründung einer Mitgliedschaft gebunden. Es sind zum Vertragsabschluss einmalig 40 € Eintrittsgeld und 310 € Genossenschaftsanteile zu zahlen. Die Kündigung der Mitgliedschaft und die Rückerstattung des Geschäftsguthabens erfolgt entsprechend der Satzung der Genossenschaft.

Für weitere Fragen zum o. g. Angebot stehen Ihnen zur Verfügung:

**Frau Dittmar und Frau Zitzmann**

**03683/ 79 66 13**

**Info@wgschmalkalden.de**

**www.wgschmalkalden.de**

Geschäftsstelle  
Bohrmühle 1  
98574 Schmalkalden