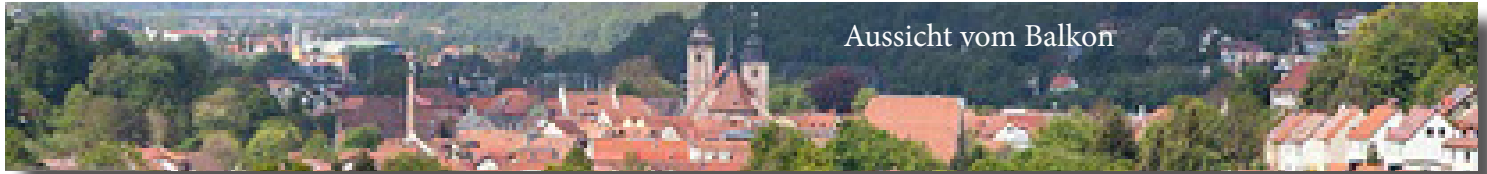


## Möblierte 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 57 m<sup>2</sup> für 2 Studenten

Am Walperloh 5 und 7, verschiedene Etagen



\* Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen, Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

\* Energieverbrauchsausweis: 69-75 kWh/(m<sup>2</sup> a), Fernwärme, Baujahr 1980

monatliche Grundmiete incl. Möbel	280,00 Euro
monatliche Vorauszahlung für kalte Betriebskosten	80,00 Euro
monatliche Vorauszahlung für warme Betriebskosten	<u>95,00 Euro</u>

\* die Betriebskosten variieren je nach Belegung der Wohnung und dem individuellem Verbrauch

**Gesamtmiete 455,00 Euro**

Der Abschluss eines Nutzungsvertrages ist laut Satzung der Genossenschaft an die Begründung einer Mitgliedschaft gebunden. Es sind zum Vertragsabschluss einmalig 40 € Eintrittsgeld und 310 € Genossenschaftsanteile zu zahlen. Die Kündigung der Mitgliedschaft und die Rückerstattung des Geschäftsguthabens erfolgt entsprechend der Satzung der Genossenschaft.

Für weitere Fragen zum o. g. Angebot stehen Ihnen zur Verfügung:

**Frau Rosenberger und Frau Zitzmann**

**03683/ 79 66 0**

**Info@wgschmalkalden.de**

**www.wgschmalkalden.de**

Geschäftsstelle  
Bohrmühle 1  
98574 Schmalkalden