

GEMEINSAM SCHÖNER WOHNEN



Magazin für Mitglieder und Partner der
Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden eG

Ausgabe 38 - Dezember 2024

EDITORIAL

Einszweidrei, im Sauseschritt – Läuft die Zeit; wir laufen mit.

(Wilhelm Busch)

Beim Schreiben dieses Vorwortes zur Einstimmung auf die Lektüre unseres Genossenschaftsmagazins kann man sich nicht sicher sein, ob sich die beschriebenen Zustände und Bewertungen zur Politik und Gesellschaft zwischen Verfassen des Editorials und Erscheinen des Magazins nicht zwischenzeitlich dreimal grundlegend geändert haben. Hoffentlich wird es nicht so schlimm, wie es schon ist.

Wir leben in einer verrückten Zeit. Sie ist schnelllebig, unsicher und von kurzfristigen unerwarteten Wendungen geprägt. Die Hoffnung, dass sich nach Wahlen eine Wendung zum Besseren ergibt, habe ich in Erkenntnis der Thüringer Landtagswahlen aufgegeben. Die Bundesregierung hat beim Schreiben dieser Zeilen gerade aufgehört zu existieren, aber dies zumindest war absehbar.

Auch wenn man den Regierungsbündnissen lustige Namen gibt (R2G, Ampel, Kenia, Brombeer usw.) ist das noch lange keine Garantie, dass auch beständige und seriöse Politik zum Wohle aller Bürger gemacht wird. Vielleicht sollten sich die in Verantwortung gebrachten Politiker den Ausspruch von Willy Brandt verinnerlichen, der einmal gesagt hat: „Wir sind keine Erwählten, wir sind Gewählte“.

Die Genossenschaft begeht im Jahr 2024 das 70-jährige Jubiläum der Gründung. „Was einer nicht alleine schafft, das schaffen viele“, lautet ein bekanntes Zitat von Friedrich Wilhelm Raiffeisen, einem der Väter des Genossenschaftsgedankens.

Die Umsetzung der Grundidee einer Genossenschaft, der solidarischen Selbsthilfe, hat es unserer Genossenschaft ermöglicht, eine seit 70 Jahren kontinuierlich positive Entwicklung zum Wohle aller Mitglieder zu vollziehen. Wir agieren wirtschaftlich selbständig am Markt, sind unabhängig von staatlichen Subventionen wie auch von renditeorientierten Investoren.

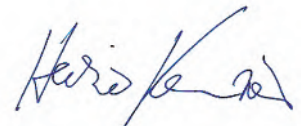
Zur Erfüllung unseres Auftrages zur Mitgliederförderung und Sicherung einer langfristigen Nachfrage unserer Wohnungen reinvestieren wir erzielte Jahresüberschüsse in die weitere Entwicklung unseres Wohnungsbestandes. Auch das abgelaufene Geschäftsjahr 2024 war ein weiterer Baustein zur Verstärkung dieser Entwicklung.

Trotz widriger Rahmenbedingungen aus Politik und Wirtschaft ist es uns gelungen, ambitionierte Vorhaben zur weiteren Wohnwertverbesserung für unsere Mitglieder umzusetzen. Wir berichten in dieser Ausgabe darüber. Aber auch Unterhaltsames und allgemein Informatives gibt es zu entdecken. Ich wünsche gute Unterhaltung bei der Lektüre unseres Magazins.

Allen Mitgliedern, Geschäftspartnern und Freunden der Genossenschaft wünsche ich ein frohes und friedvolles Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.



Herzlichst Ihr



Heiko Kemsies

Vorstandsvorsitzender

INHALT

- 02** Editorial
- 04** Mitgliederversammlung bilanzierte geordnete Vermögenslage der WG
- 08** Punktlandung: Alle Vorhaben 2024 wurden planmäßig realisiert
- 10** Beko: Es ist ratsam, die höheren Vorauszahlungen beizubehalten
- 11** „Nebenkostenprivileg“ ist passé – Hier gibt es neue Angebote
- 12** Nachfrage nach Studentenwohnungen war dieses Jahr besonders groß
- 13** Top-aktuelles Landkreis-Buch – und wir sind mit dabei!
- 15** Nur einen „Katzensprung“ entfernt: „Thüringentag“ 2025 in Gotha
- 16** Oberhof wieder Schauplatz vom Biathlon-Weltcup
- 18** Kalender für 2025
- 20** „Happy Birthday“ WG Schmalkalden: 70 Jahre wird man nicht alle Tage!
- 25** 1150-Jahrfeier und Stadtfest: Schmalkalden war im Feier-Fieber
- 26** Eine Entscheidung für Glasfaser ist nach wie vor möglich
- 27** Übersicht der Bereitschaftsdienste für den Havariefall
- 28** Aktuelle Wohnungsangebote an unseren Standorten der Genossenschaft





Jochen Döll
MOOSBURG

Individuelle Häuser - brauchen innovative Fenster.

Seit 1989 produzieren wir in Rotterode individuell für Sie mit Markenprofilen und Materialien renommierter deutscher Hersteller.

- Kunststofffenster
- Kunststofftüren
- Rund- und Stichtogenelemente
- Schrägelemente
- Parallel-Abstell-Schiebetüren und Hebe-Schiebe-Türen
- Aluminiumhaustüren in Holzdekoren und RAL-Farben

Wir bieten außerdem:

- Rollläden, Rolltore, Insektenschutz
- Fensterbänke für innen und außen

Unsere Serviceleistungen beinhalten:

- Aufmaß- und Projektbetreuung
- eigene Folienbeschichtung für Kunststoff- und Aluminium-Profile

So erreichen Sie uns:

MOOSBURG Jochen Döll
Innovative Fenster-, Türen- und Oberflächentechnik
Inh. Silvana Prang

Steinbacher Straße 59
98587 Steinbach-Hallenberg
+49 (0) 36847-52314
info@doell-fensterwerke.de
www.moosburg-fenster.de

UNSERE PARTNER



AKOTHERM
ALUMINIUM-PROFILSYSTEME
FENSTER TÜREN FASSADEN WINTERGÄRTE



SCHÜCO
Partner



Gemeinschaftsantenne Schmalkalden GmbH

- Versorgung mit Rundfunk, HD-TV und UHD
- Informationsfernsehen für die Region Schmalkalden
- Telefonie und Internet (150 MBit/s)

Haargasse 15 • 98574 Schmalkalden

Telefon (03683) 488426 + Fax 606901 • eMail: queste@antenne-sm.de

Bereitschaftsdienst: 0171 /2330824 • Im Internet unter www.queste.tv

Positive Mitgliederentwicklung im Jubiläumsjahr

Die Mitgliederversammlung zog eine umfangreiche Bilanz zum Geschäftsjahr 2023.

Am 19. Juni 2024 fand im Bürgerhaus Werra-Aue im Schmalkalder Ortsteil Wernshausen die turnusmäßige Mitgliederversammlung der Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden eG statt.

Neben den Berichten des Vorstandes und des Aufsichtsrates zum Geschäftsjahr 2023 bildeten auch die Beschlüsse zur Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 und zur Ergebnis-Verwendung wichtige Schwerpunkte der Tagesordnung – ebenso wie die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat für 2023.

Aus Anlass des 70-jährigen Jubiläums der Genossenschaft konnten sich die anwesenden Mitglieder auch eine sehr informative Präsentation dazu anschauen.

Zum Auftakt der Mitgliederversammlung erläuterte der Vorstandsvorsitzende Heiko Kemsies in seinem Geschäftsbericht den Verlauf des Geschäftsjahres 2023. Er berichtete über die Arbeit der Gremien und Genossenschaftsmitarbeiter und gab außerdem einen Ausblick auf die zukünftige Entwicklung des Unternehmens. Zugleich bedankte er sich beim Aufsichtsrat, bei den Mitarbeiterinnen und



Vorstandsvorsitzender Heiko Kemsies bilanzierte das Geschäftsjahr 2023. Fotos: WG Schmalkalden

Visitenkarte

- **1.784 Mitglieder**
- **2 hauptamtliche und 1 nebenamtlicher Vorstand**
- **9 Mitarbeiter**
- **1 Wohngebietsleiter (ehrenamtlich)**

Mitarbeitern der Geschäftsstelle sowie bei den aktiven Genossenschaftsmitgliedern für ihre geleistete Arbeit.

Trotz schwieriger wirtschaftlicher und politischer Rahmenbedingungen konnte sich die Genossenschaft 2023

weiterhin positiv entwickeln. Der erwirtschaftete Jahresüberschuss lag bei rund 294.000 Euro.

Nach Einstellung in die gesetzlichen Rücklagen steht ein Bilanzgewinn von knapp 265.000 Euro zu Buche. Die Ertragslage ist wesentlich durch die Höhe der Instandhaltungskosten, der modera-





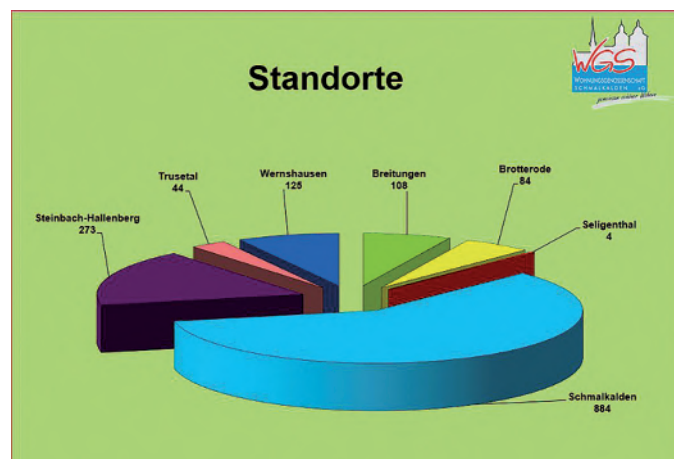
Jahresabschluss



- Bilanzsumme zum 31.12.2023 40.020.014,57 €
- Jahresüberschuss 2023 294.306,15 €

ten Sollmieten sowie durch die Leerstandskosten geprägt. Die Mitgliederzahl der Genossenschaft entwickelte sich positiv auf 1.784 Mitglieder zum 31.12.2023. Das sind 150 Mitglieder mehr als zum Vergleichszeitpunkt des Jahres 2022.

Das langfristige Vermögen hat sich insbesondere durch Investitionen in den Bestand weiter erhöht. Die umfangreichen Investitionen betragen im Bilanzzeitraum rund 5,3 Millionen Euro. Sie wurden insbesondere zur weiteren Modernisierung des Wohnungsbestandes, für laufende Instandhaltungen sowie zur Sanierung von Leerwohnungen für die Neuvermietung aufgewendet.



Investitionen im Geschäftsjahr 2023



Gesamtinvestition	T€	5.309,5
davon Modernisierung von Leerwohnungen	T€	877,6
Modernisierungsleistungen im Bestand	T€	3.101,4
Laufende Instandhaltung	T€	1.330,5
➤ Instandhaltungskosten		15,00 €/m ² WF
➤ Investitionskosten		59,72 €/m ² WF

Heiko Kemsies erläuterte im Geschäftsbericht außerdem die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie die daraus resultierenden wirtschaftlichen Verhältnisse der Genossenschaft. Im Prüfbericht, welcher der Mitgliederversammlung zur Kenntnis gegeben wurde, ist die geordnete Vermögens- und Finanzlage der Genossenschaft dokumentiert. Der Prüfung der Genossenschaft wurde der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt. Vorstand und Aufsichtsrat sind ihren Verpflichtungen vollumfänglich nachgekommen.

Mitgliederbewegung 2023



➤ Stand am 01.01.2023	1.634 Mitglieder
➤ Zugänge	364 Mitglieder
➤ Abgänge durch:	
• Kündigung	176 Mitglieder
• Tod	34 Mitglieder
• Übertragung	4 Mitglieder
➤ Stand am 31.12.2023	1.784 Mitglieder



In seinem Ausblick auf die künftige Entwicklung der WG erläuterte der Vorstandsvorsitzende die anstehenden Aufgaben und Ziele.

Die weitere Wohnwertverbesserung für die Mitglieder unter Beachtung der demografischen Entwicklung und der sich ändernden Nachfragebedingungen bildet einen Schwerpunkt der mittel- und langfristigen Entwicklungskonzeption.

Allen Mitgliedern ein komfortables, aber auch bezahlbares Wohnen unter dem Dach der Genossenschaft zu ermöglichen, ist das mit höchster Priorität belegte Ziel.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Eberhard Dreßel berichtete über die Tätigkeit des Gremiums im abgelaufenen Geschäftsjahr. In Wahrnehmung seiner Kontroll- und Beratungsfunktion unterstützte der Aufsichtsrat die Arbeit des Vorstandes und leistete so einen wichtigen Beitrag zur Sicherung eines kontinuierlichen und planmäßigen Geschäftsverlaufs der Genossenschaft.

Alle Beschlüsse zur Ergebnisverwendung sowie zur Entlastung des Aufsichtsrates und des Vorstandes fanden die einstimmige Zustimmung der anwesenden Mitglieder.



**Gerüstbau
Ch. Diller GmbH**

Am Köhler 2 · 98547 Schwarza

Tel.: 036843 70070
Fax: 036843 70030
Handy: 0175 8610122

fa.diller@t-online.de

MB DACHBAU

Inh. Bernd Menz
 Bergweg 4b
 98587 Steinbach-Hallenberg
 Mobil 0174 / 3045828
 menz.bernd@googlemail.com
 www.mb-dachbau.com





Haindorfsgasse 2-10 • ☎ 03683 60 20 61
www.haefner-schmalkalden.de



Diana Neumann
 Inhaberin
 ☎ 0175 4011169

Torsten Neumann
 Installations- & Heizungsbau
 Meister
 ☎ 0177 7611301

Heizung - Sanitär - Bauklempnerei

Lange Sömme 5 • 98597 Breitungun
 ☎ 036848-81458 • Fax: 036848-87734
 Mail: diana.neumann@reum-hls.de



Dirf Crusher Hausmeisterservice
 015228886798

Sebastian Siegert
 Glas und Gebäudereinigung

Hausmeisterservice | Gebäudereinigung
 Winterdienst | Gartenarbeiten



**werra
 Energie**

In Schmalkalden
salonfähig

strompreise2025.de

Jetzt wechseln & den Rundum-Sorglos-Service der WerraEnergie nutzen. Profitieren Sie auch von unseren attraktiven Kombitarifen im Gas.

Energie aus meiner Region!



Punktlandung: Alle Vorhaben 2024 ...

Für 2024 hatte sich die Genossenschaft erneut einen ambitionierten Plan für Modernisierungs- und Investitionsvorhaben erstellt.

In Anlehnung an unseren Slogan „Gemeinsam schöner Wohnen“ investierten wir 2024 rund 4,5 Mio. Euro in wohnwertverbessernde, energiesparende und komforterhöhende Vorhaben. Weitere 1,1 Mio. Euro flossen in die Bestandserhaltung. Dank eines hohen Engagements der Mitarbeiter, regionalen Handwerksfirmen und Dienstleistern konnten alle Vorhaben planmäßig und qualitätsgerecht ausgeführt werden.

Der 2. Bauabschnitt zur Fertigstellung des Komplexvorhabens zur Modernisierung des **Martin-Luther-Rings 12-28 in Schmalkalden** (Fotos links) war der Schwerpunkt im ersten Halbjahr. Alle Bewohner können sich über die neu angebauten, großzügigen Balkone, die einladenden und sicheren Hauszugänge sowie eine mit frischem Erscheinungsbild gestaltete Fassade freuen. Rund ein Drittel der Wohnungen sind nun über die neu eingebauten Aufzugsanlagen erreichbar. Der Martin-Luther-Ring ist eine begehrte Wohnadresse. Die modern gestalteten Wohnungen erfreuen sich einer großen Nachfrage.

In **Wernshausen wird die Thomas-Mann-Straße 3-3a** (Fotos S. 9) einer umfangreichen Modernisierungskur unterzogen. Neben energiesparenden Maßnahmen – Dämmung im Dachbereich – wird auch die Dacheindeckung erneuert. Die Hauseingänge werden neugestaltet – die neuen Türsprechanlagen erhöhen die Sicherheit für die Bewohner. Die Fassadengestaltung erzeugt ein frisches, modernes Erscheinungsbild des Gebäudes. Die neu angebauten Balkone erhöhen



Musterwohnung

... wurden planmäßig realisiert

den Wohnkomfort. Im Bereich der Außenanlagen wird der ruhende Verkehr geordnet und zusätzliche PKW-Stellplätze geschaffen. Die Bauarbeiten verlaufen planmäßig. Die Fertigstellung ist bis Mai 2025 geplant.

Im Gebäude **Hedwigsweg 37-37b in Schmalkalden** wurde die Elektroinstallation vom Hausanschluss bis zu den Wohnungsverteilungen erneuert. Die frisch renovierten Treppenhäuser bieten Bewohnern und Besuchern ein freundliches Erscheinungsbild.

In der Genossenschaft kann man gut und sicher wohnen. Dies hat sich unter den Interessenten am regionalen Wohnungsmarkt herumgesprochen. Unsere komplex modernisierten Wohnungen in allen Wohnbereichen, die wir im Rahmen von Wohnungswechseln nachfragegerecht umgestalten, erfreuen sich einer großen Nachfrage. Das Preis-Leistungsverhältnis stimmt. Der Service und die Sicherheit einer Genossenschaft fördern die Entscheidung für eine Genossenschaftswohnung. In ca. 50 frisch modernisierten Wohnungen in allen Wohnbereichen konnten neue Genossenschaftsmitglieder ein neues Zuhause unter dem Dach der Genossenschaft finden.

Weitere Investitionen flossen in die Herrichtung von Wohnungen für Studenten und ukrainische Kriegsflüchtlinge. Die Hochschule Schmalkalden hat sich auch international einen guten Ruf erworben. So ist die Nachfrage nach einem Studienplatz weiter steigend. Die Genossenschaft hat deshalb strukturell leerstehende **Wohnungen im Bereich Am Walperloh** aus dem Dornröschenschlaf geweckt und rechtzeitig zu Beginn des Herbstsemesters für die studentische Vermietung hergerichtet.



Fotos: WG Schmalkalden



Musterwohnung



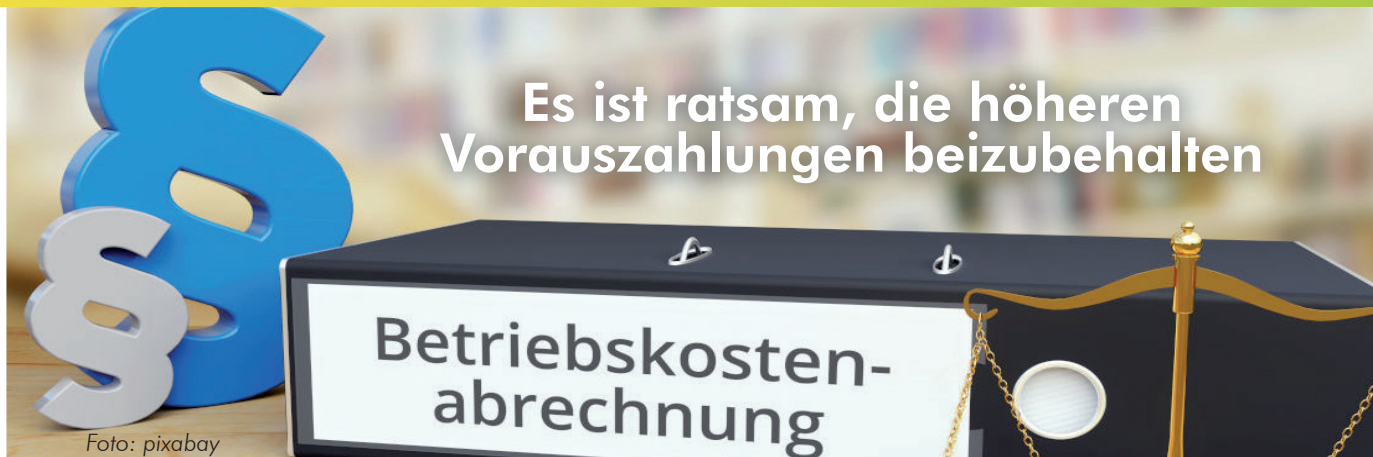


Foto: pixabay

Es ist ratsam, die höheren Vorauszahlungen beizubehalten

Die Betriebs- und Heizkostenabrechnung für das Abrechnungsjahr 2023 ist erstellt. Viele Mitglieder haben bzw. werden ein Guthaben aus der Abrechnung erhalten. Dieses wurde bzw. wird noch mit Mietzahlungen verrechnet oder ausgezahlt.

Die Gründe für die Abrechnungsguthaben

Die Anpassung der Vorauszahlungen erfolgt im Wesentlichen auf der Grundlage von bekannten und prognostizierten Veränderungen für die Betriebs- und Heizkosten. Vor allem bei den Heiz- und Warmwasserkosten war im Jahr 2022 eine deutliche Preiserhöhung zum Vorjahr zu verzeichnen. Nach Bekanntwerden der prognostizierten Preiserhöhungen wurden noch im Jahr 2022 die Vorauszahlungen erhöht, um hohe Nachzahlungen unserer Mitglieder für den Abrechnungszeitraum zu vermeiden. Diese Vorauszahlungen wurden aufgrund der unsicheren Entwicklung für das Jahr 2023 beibehalten.

Aufgrund der danach von der Bundesregierung beschlossenen Regelungen zur Wärmepreisbremse sowie der Senkung der Mehrwertsteuer von 19 % auf 7 % in Verbindung mit einer deutlichen Verminderung des Wärmeverbrauchs ergaben sich im Durchschnitt wesentlich geringere Kosten für die Wärmeversorgung im Jahr 2023. Die Verminderung des Wärmeverbrauchs in 2023 gegenüber dem Vorjahr um rd. 21 % resultiert dabei aus einem milderem Jahr sowie dem sparsamen Verbrauch unserer Mitglieder.

Das Risiko von Nachzahlungen vermeiden

In Vorausschau des Wegfalls der staatlichen Entlastungen im Jahr 2024 und der Entwicklung des Wärmepreisindex im Jahr 2024 zeichnet sich eine deutliche Preiserhöhung für die Heiz- und Warmwasserkosten gegenüber dem Jahr 2023 ab. Weiterhin wird mit Erhöhungen in einzelnen Bereichen der kalten Betriebskosten aufgrund von Preissteige-

rungen gerechnet. Aus diesen Gründen wurde im Sinne der Mitglieder auch bei hohen Abrechnungsguthaben keine Verminderung der Vorauszahlungen vorgenommen, um eventuelle Nachzahlungen zu vermeiden.

Wir empfehlen daher allen Mitgliedern, ihre Abrechnung zu prüfen und mit den höheren Preisen zu bewerten. In der Regel empfiehlt es sich, die höheren Vorauszahlungen beizubehalten, um das Risiko von Nachzahlungen zu vermeiden.



Küchenstudio Reißig



So könnte Ihre Küche aussehen.



**Auf Wunsch Beratung
auch bei Ihnen zu Hause
kostenlos und unverbindlich.**

Filiale Citycenter - Schmalkalden
Hainsdorfsstr. 15 - Tel 03683 6099306
www.kuechenstudio-reissig.de

„Nebenkostenprivileg“ ist passé – Hier gibt's neue Angebote

Im Jahr 2024 wurde durch den Gesetzgeber das sogenannte „Nebenkostenprivileg“ abgeschafft. Es gab eine einfache und effektive Möglichkeit, die Gebühren für das Kabelfernsehen über den Vermieter direkt über die Nebenkosten zu berechnen.

Leider ist es durch den Wegfall dieser Möglichkeit seit dem 1. Juli 2024 nötig, Direktverträge zwischen Mieter und der Gemeinschaftsantenne abzuschließen. Dies bedeutet einen erheblich größeren Aufwand und Kosten für die Gemeinschaftsantenne. Wird kein Vertrag abgeschlossen, wird der TV-Anschluss abgeklemmt.

Wir, die Gemeinschaftsantenne Schmalkalden GmbH, bieten nicht nur Fernsehen, sondern auch Telefonie und Breitbandanschlüsse. So sind wir auch für die Zukunft sehr gut aufgestellt und ein sicherer Partner der Wohnungsgenossenschaft und

der Mieter. Jedes Produkt kann einzeln oder auch komplett gebucht werden. Unser Sonderangebot kostet in den ersten 6 Monaten nur 20 Euro – egal welcher Tarif gewählt wird.

Eine aufschlussreiche Beratung ist im Büro der Gemeinschaftsantenne Schmalkalden GmbH, Haargasse 15, zu unseren Öffnungszeiten Montag bis Freitag von 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr möglich. Weitere Informationen sind auch im Web unter queste.tv zu finden.

Übrigens: Bei unseren Breitbandprodukten ist ein Servicebesuch Vorort inklusive.



Die Queste-Hütte mit der Gemeinschaftsantennen-Anlage (Kopfstation).
Foto: Gemeinschaftsantenne Schmalkalden GmbH



werra
Energie

Losheizen mit
Energie aus meiner Region!

gaspreise2025.de

Jetzt zu WerraEnergie wechseln und den Rundum-Sorglos-Service nutzen. Profitieren Sie auch von unseren attraktiven Kombitarifen im Strom.

Studieren in Schmalkalden und wohnen hier bei uns



Die Hochschule Schmalkalden genießt im In- und Ausland einen hervorragenden Ruf. Entsprechend groß ist alljährlich das Besucherinteresse von Studenten in spe beim Hochschul-Informationstag. Auch für unsere Genossenschaft mit ihrem großen Angebot an Studentenwohnungen ist der Infotag immer ein fester Termin.

Und so waren wir auch am 8. Juni 2024 auf dem Campus der Hochschule wieder mit einem Stand vertreten, um den Studieninteressenten unser breit gefächertes Spektrum im Bereich des studentischen Wohnens vorzustellen.

Denn wer studiert, der braucht auch eine gut ausgestattete, bezahlbare Studentenwohnung, die bestenfalls auch WG-tauglich ist. Für all dies ist unsere Genossenschaft eine gute Adresse, denn von 1- bis 4-Raum-Wohnungen halten wir schon seit vielen Jahren passgenaue Angebote bereit. Die Studentenwohnungen sind für die Dauer des Studiums günstig zu mieten und befinden sich oft in unmittelbarer Nähe zur Hochschule. Die Wohnungen sind komplett renoviert. Als besonders WG-tauglich eignen sich unsere 3-Zimmer-Wohnungen.

Die Nachfrage nach Studentenwohnungen, vor allem nach möblierten, ist dieses Jahr besonders groß gewesen. Seit dem Herbstsemester wohnen 230 Studenten aus dem In- und Ausland bei uns in 1- bis 4-Raum-Wohnungen. Das sind 24 mehr als im Vergleichszeitraum von 2023. Aktuell studieren an der Hochschule Schmalkalden Studenten aus 18 Ländern. Darunter sind z. B. sehr viele indische Studenten, die auch länger in Schmalkalden bleiben wollen.



Fotos:
WG Schmalkalden



Top-aktuelles Landkreis-Buch – und wir sind mit dabei!

Zur großen Jubiläumsveranstaltung „30 Jahre Landkreis Schmalkalden-Meiningen“, die am 28. September 2024 im Staatstheater Meiningen stattfand, wurde auch das neue und druckfrische Landkreis-Buch vorgestellt.

Die 192-seitige bildstarke Hommage bietet einen umfassenden Einblick in die Vielfalt und Besonderheiten der „Prachtregion“ zwischen Rhön und Rennsteig. In lebendig erzählten Geschichten, kurzen prägnanten Texten und mit eindrucksvollen Bildern stellt das top-aktuelle Buch die schönsten Orte, Ausflugsziele sowie Sport-, Kultur- und Naturerlebnisse vor.

Darüber hinaus beleuchtet es auch die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Landkreises. Zahlreiche Unternehmen aus verschiedensten Branchen – von traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Hightech-Firmen – präsentieren sich und zeigen, wie vielseitig und zukunftsfähig der Wirtschaftsstandort Schmalkalden-Meiningen ist.

Stolz präsentierte Landrätin Peggy Greiser zusammen mit dem ersten Landrat Ralf Luther (re.) und HCS-Verlagsleiter Pierre Döring beim Festakt erstmals das neue Landkreis-Buch.
Foto: LRA Schmalkalden-Meiningen

Im Reigen der vielen leistungsstarken Unternehmen des Landkreises stellt sich auch unsere Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden in dieser attraktiven Publikation vor. Unter der Überschrift „Geborgenheit und bezahlbares Wohnen“ bekommen die Leser einen kurzen, prägnanten Einblick in unser Wohnungsangebot und das Credo unserer genossenschaftlichen Arbeit.

Wir freuen uns sehr, diese tolle Möglichkeit der Präsentation bekommen zu haben.

Der Eintrag unserer Wohnungsgenossenschaft in der Publikation zur „Prachtregion“.
Foto: WG Schmalkalden



BAREISS
Sanitär / Heizung / Werkzeug / Großhandel

Johannes-Saal-Straße 3 • 98574 Schmalkalden
Tel. 03683 / 601659 • Fax: 03683 / 601649
www.bareiss.eu • schmalkalden@bareiss.eu

Elektro - Reum GmbH

Neue Wiese 3 ■ 98597 Fambach
Telefon: 03 68 48 / 40 82 21 ■ Fax: 03 68 48 / 40 82 23
Mobil: 01 71 / 23 00 641 ■ 01 71 / 53 83 271
e-mail: elektro-reum@t-online.de

- Haus- und Gebäudeinstallationen für Privat und Gewerbe
- Wartung und Reparatur
- Blitz- und Überspannungsschutzanlagen
- Wärmepumpenanlagen
- Planung und Projektierung
- Photovoltaikanlagen
- Überprüfung der elektr. Anlagen, E-Check

Putzteufel GmbH

Glas- und Gebäudereinigung
Garten- und Landschaftsmanagement



Nur ein „Katzensprung“ entfernt: Thüringentag 2025 in Gotha

Die Residenzstadt Gotha wird als bislang einzige Stadt in der fast 20-jährigen Geschichte des Thüringentages das Landesfest zum zweiten Mal ausrichten. Vom 2. bis 4. Mai 2025 ist Gotha erneut Gastgeber dieser herausragenden Veranstaltung.

Unter dem Motto „Feiern unterm Friedenstein“ heißt die Stadt zu einem bunten Fest des Friedens willkommen. Verteilt über die gesamte Innenstadt, wird es vielfältige Themenmeilen geben, unter anderem zu Politik, Tourismus, Blaulicht, Karriere, Thüringen, Kirche, Europa und Landwirtschaft. Auch ein farbenfroher Festumzug steht auf dem Programm.

Die Geschwister Weisheit®, Europas größte Hochseiltruppe, zählen zu den großen Highlights des Events und begehen 2025 ein besonderes Jubiläum. Das Familienunternehmen feiert sein 125-jähriges Bestehen. Beim Landesfest erhalten die Weisheits dafür die perfekte Bühne. Und ein „Heimspiel“ ist es obendrein. Die Besucher erleben hier alle großen

Shows: das Historische Seilprogramm, die Hochseilshow, die Darbietung am höchsten mobilen Artistenmast der Gegenwart (62 Meter) und die Motorradshow mit drei Motorrädern in bis zu 40 Metern Höhe.

Außerdem findet anlässlich des 125-jährigen Jubiläums eine Ausstellung statt. Im KunstForum Hannah Höch Gotha bekommen die Besucher vom 4. April bis 18. Mai 2025 Einblick

in eine Sammlung geschichtsträchtiger Exponate, originaler Requisiten und Fotos des berühmten Familienunternehmens. Die Hochseilartisten werden auch zu Gesprächsrunden einladen.

Neues Residenzstadt-Magazin zum Beginn des Festjahres „1.250 Jahre Gotha“

Am 17. Oktober 2024 stellte die KulTourStadt Gotha GmbH als Herausgeber im Rahmen einer Pressekonferenz des Oberbürgermeisters das neue Residenzstadt-Magazin „Gotha | (i)ebenswert“ vor. Pünktlich zum Stadtjubiläum „1.250 Jahre Gotha“ wurde damit ein eigenständiges Magazin ins Leben gerufen, das sowohl für Einheimische als auch für Gäste spannende und informative Einblicke bietet.

Die Stadt Gotha wird ein Jahr lang – vom 25. Oktober 2024 bis zum 25. Oktober 2025 ihre 1.250-jährige Ersterwähnung zelebrieren, die auf eine Urkunde Kaiser Karls des Großen vom 25. Oktober 775 zurückgeht.

Ein weiteres herausragendes Ereignis im großen Veranstaltungsreigen des Festjahres „1250 Jahre Gotha“ findet bereits am Ostersonntag, dem 20. April 2025 statt. Dann wird hier in der Residenzstadt der 30. MDR-Osterspaziergang über die Bühne gehen.

*Hochseil-Fahrradpyramide der Geschwister Weisheit®. Ebenso spektakulär: die Motorradpyramide. Fotos: Kai Kretzschmar
Quelle Logo: KulTourStadt Gotha GmbH*




Thüringentag
Feiern unterm Friedenstein
2. – 4. Mai 2025 in Gotha



Ein Biathlonfest vom Feinsten steht bevor



Bald ist es wieder soweit: Vom **9. bis 12. Januar 2025** geht es für die besten Skijägerinnen und Skijäger der Welt beim BMW IBU Weltcup in Oberhof um die begehrten Weltcup-Punkte und -Podestplätze. Dies alles natürlich **begleitet von der bekannt tollen Stimmung** in der ARENA am Rennsteig und an der Strecke. Den Aktiven und den Zuschauern wird wieder ein Biathlonfest

vom Feinsten geboten. Die Fans können sich auf **vier spannende Wettkampftage** mit insgesamt sechs Rennen freuen. Natürlich darf auch ein Besuch im **Hüttendorf am Grenzdler** nicht fehlen. Ob vor oder nach den Rennen: Hier kann man sich kulinarisch stärken sowie mit Fanartikeln und Souvenirs eindecken – zur Erinnerung an den Weltcup in der Rennsteigstadt.

Der Zeitplan des BMW IBU Weltcups Biathlon in Oberhof

Donnerstag, 9. Januar 2025

14.20 Uhr: 7,5 km Sprint Frauen

Freitag, 10. Januar 2025

14.20 Uhr: 10 km Sprint Männer

Samstag, 11. Januar 2025

12.30 Uhr: 10 km Verfolgung Frauen

14.45 Uhr: 12,5 km Verfolgung Männer

Sonntag, 12. Januar 2025

12.20 Uhr: Single Mixed Staffel

14.30 Uhr: Mixed Staffel

(Änderungen vorbehalten)

Weitere Informationen zu den Wettkämpfen und zum Ticketkauf gibt es unter:

www.biathlon-oberhof.de



Fotos: Christian Heilwagen

WIR BERATEN SIE GERNE

Ihr starker Partner in der Raumausstattung.
Lassen Sie sich gerne direkt vor Ort von unseren
Profis beraten!

AUCH ZUHAUSE!

Dekorieren

Nähen

Ketteln

Liefern

Unser
**Rundum
Service**

Verlegen

Montieren

Beraten



**ANRUF GENÜGT -
WIR KOMMEN VORBEI!**

2 STARKE PARTNER AUS SUHL

*Präzision, Teamwork & gutes Material
sind die Grundpfeiler für Erfolge – im
Sport wie in der Raumausstattung.*

**Erik Lesser, ehemaliger Biathlet
& Doppel-Weltmeister 2015**



Mehr Infos zu unserem Rundum-
Service finden Sie auch unter:
ttm-ttl.de/service
Oder einfach QR-Code scannen!

BAD SALZUNGEN

Leimbacher Straße 87
Tel. 03695 603957

WALLDORF

Meininger Straße 14
Tel. 03693 891414

TTM

IHR FACHMARKT FÜR
BODEN, WAND & FENSTER

TTM Tapeten-Teppichboden-Markt Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Am Bahnhof 26, 98529 Suhl



Januar

1	Mi	Neujahr	1
2	Do		
3	Fr		6
4	Sa		
5	So		
6	Mo	Heilige drei Könige	2
7	Di		
8	Mi		
9	Do		
10	Fr		7
11	Sa		
12	So		
13	Mo		3
14	Di		
15	Mi		
16	Do		
17	Fr		8
18	Sa		
19	So		
20	Mo		4
21	Di		
22	Mi		
23	Do		
24	Fr		9
25	Sa		
26	So		
27	Mo		5
28	Di		
29	Mi		
30	Do		
31	Fr		

Februar

1	Sa		
2	So		
3	Mo		6
4	Di		
5	Mi		
6	Do		
7	Fr		
8	Sa		
9	So		
10	Mo		7
11	Di		
12	Mi		
13	Do		
14	Fr		
15	Sa		
16	So		
17	Mo		8
18	Di		
19	Mi		
20	Do		
21	Fr		
22	Sa		
23	So		9
24	Mo		13
25	Di		
26	Mi		
27	Do		
28	Fr		

FERIENTERMINE FÜR THÜRINGEN
 Winterferien: 03.02. – 08.02.
 Osterferien: 01.04. – 05.04.
 Pfingstferien: 30.05.
 Sommerferien: 28.06. – 08.08.
 Herbstferien: 06.10. – 18.10.
 Weihnachtsferien: 22.12. – 03.01.

März

1	Sa		
2	So		
3	Mo		10
4	Di		
5	Mi		
6	Do		
7	Fr		15
8	Sa		
9	So		
10	Mo		11
11	Di		
12	Mi		
13	Do		
14	Fr		
15	Sa		
16	So		
17	Mo		12
18	Di		
19	Mi		
20	Do		
21	Fr		
22	Sa		
23	So		
24	Mo		13
25	Di		
26	Mi		
27	Do		
28	Fr		18
29	Sa		
30	So		
31	Mo		14

April

1	Di		
2	Mi		
3	Do		
4	Fr		
5	Sa		19
6	So		
7	Mo		15
8	Di		
9	Mi		
10	Do		
11	Fr		
12	Sa		20
13	So		
14	Mo		16
15	Di		
16	Mi		
17	Do		
18	Fr	Karfreitag	
19	Sa		21
20	So	Ostersonntag	
21	Mo	Ostermontag	17
22	Di		
23	Mi		
24	Do		
25	Fr		
26	Sa		22
27	So		
28	Mo		18
29	Di		
30	Mi		

Mai

1	Do	Tag der Arbeit	
2	Fr		
3	Sa		
4	So		19
5	Mo		
6	Di		
7	Mi		
8	Do		
9	Fr		
10	Sa		
11	So		20
12	Mo		
13	Di		
14	Mi		
15	Do		
16	Fr		
17	Sa		
18	So		
19	Mo		21
20	Di		
21	Mi		
22	Do		
23	Fr		26
24	Sa		
25	So		22
26	Mo		
27	Di		
28	Mi		
29	Do	Osternmontag	
30	Fr		
31	Sa		

Juni

1	So		
2	Mo		23
3	Di		
4	Mi		
5	Do		
6	Fr		
7	Sa		
8	So	Programmtag	
9	Mo	Programmtag	24
10	Di		
11	Mi		
12	Do		
13	Fr		
14	Sa		
15	So		25
16	Mo		
17	Di		
18	Mi		
19	Do		
20	Fr		
21	Sa		
22	So		
23	Mo		26
24	Di		
25	Mi		
26	Do		
27	Fr		
28	Sa		
29	So		
30	Mo		27





Juli						
1	Di					
2	Mi					
3	Do					
4	Fr					
5	Sa					
6	So					
7	Mo				28	
8	Di					
9	Mi					
10	Do					
11	Fr					33
12	Sa					
13	So					
14	Mo				29	
15	Di					
16	Mi					
17	Do					
18	Fr					34
19	Sa					
20	So					
21	Mo				30	
22	Di					
23	Mi					
24	Do					
25	Fr					35
26	Sa					
27	So					
28	Mo					31
29	Di					
30	Mi					
31	Do					

August						
1	Fr					
2	Sa					
3	So					
4	Mo				32	
5	Di					
6	Mi					
7	Do					
8	Fr					37
9	Sa					
10	So					
11	Mo					33
12	Di					
13	Mi					
14	Do					
15	Fr					38
16	Sa					
17	So					
18	Mo					34
19	Di					
20	Mi					
21	Do					
22	Fr					39
23	Sa					
24	So					
25	Mo					35
26	Di					
27	Mi					
28	Do					
29	Fr					40
30	Sa					
31	So					

September						
1	Mo					36
2	Di					
3	Mi					
4	Do					
5	Fr					
6	Sa					41
7	So					
8	Mo					37
9	Di					
10	Mi					
11	Do					
12	Fr					
13	Sa					42
14	So					
15	Mo					38
16	Di					
17	Mi					
18	Do					
19	Fr					
20	Sa					43
21	So					
22	Mo					39
23	Di					
24	Mi					
25	Do					
26	Fr					
27	Sa					44
28	So					
29	Mo					40
30	Di					

Oktober						
1	Mi					
2	Do					
3	Fr					Tag der Deutschen Einheit
4	Sa					
5	So					
6	Mo					41
7	Di					
8	Mi					
9	Do					
10	Fr					46
11	Sa					
12	So					
13	Mo					42
14	Di					
15	Mi					
16	Do					
17	Fr					47
18	Sa					
19	So					
20	Mo					43
21	Di					
22	Mi					
23	Do					
24	Fr					48
25	Sa					
26	So					
27	Mo					44
28	Di					
29	Mi					
30	Do					
31	Fr					Reformationstag

November						
1	Sa	Abmehltag				
2	So					
3	Mo				45	
4	Di					
5	Mi					
6	Do					
7	Fr					
8	Sa					50
9	So					
10	Mo					46
11	Di					
12	Mi					
13	Do					
14	Fr					
15	Sa					
16	So					
17	Mo					47
18	Di					
19	Mi	Buß- und Bettag				
20	Do					
21	Fr					
22	Sa					52
23	So					
24	Mo					48
25	Di					
26	Mi					
27	Do					
28	Fr					
29	Sa					
30	So					1. Advent

Dezember						
1	Mo					49
2	Di					
3	Mi					
4	Do					
5	Fr					
6	Sa					
7	So					2. Advent
8	Mo					50
9	Di					
10	Mi					
11	Do					
12	Fr					
13	Sa					
14	So					3. Advent
15	Mo					51
16	Di					
17	Mi					
18	Do					
19	Fr					
20	Sa					
21	So					4. Advent
22	Mo					52
23	Di					
24	Mi					Hilgeland
25	Do					1. Weihnachtstag
26	Fr					2. Weihnachtstag
27	Sa					
28	So					
29	Mo					1
30	Di					
31	Mi					Erntedankfest

70 Jahre wird man nicht alle Tage!

Unsere Genossenschaft blickt 2024 auf sieben Jahrzehnte ihres Bestehens zurück

Auf den nächsten 4 Seiten ist das Werden und Wachsen unserer Genossenschaft dokumentiert – beginnend im Jahr 1954 bis in die heutige Zeit.

Unsere älteren Mitglieder werden sich bei den historischen Fotos an die entbehrrungsreiche Zeit und den hohen persönlichen Einsatz, aber auch an das Gemeinschaftsgefühl erinnern. Erst durch ihr aller Engagement ist die positive Entwicklung der Ge-

nossenschaft ermöglicht worden. Hierfür waren anfangs so manche Hürden zu überwinden. Fehlende finanzielle Mittel und Engpässe beim Material wurden aber durch Fleiß und Muskelkraft mehr als ausgeglichen.

Mit der Industrialisierung des Wohnungsbaus und der Einführung der Plattenbauweise wurde zwar die bautechnische und finanzielle Absicherung durch Trägerbetriebe und staatliche Einrichtungen über-



BREITUNGEN



BROTTERODE



FLOH-SELIGENTHAL

nommen, aber auch der ursprüngliche Genossenschaftscharakter verändert. An die Stelle der „Muskelhypothek“ war die Beteiligung am Eigenkapital der Genossenschaft getreten. Die meisten Mitglieder erkannten aber sehr schnell, welche Vorteile mit dieser Rechtsform verbunden sind – Miteigentümer am Gemeinschaftseigentum zu sein!

Mit der Wende musste sich auch die Genossenschaft an neue Rahmenbedingungen anpassen. Den angestauten Sanierungsbedarf galt es abzuwickeln. Mit dem Ziel, die Wohnverhältnisse für jedes Mitglied entsprechend den Anforderungen an

modernes Wohnen zu gestalten – und das bei bezahlbaren Mieten. Diese Aufgabe wird auch unsere künftige Arbeit weiter prägen.

Die Umsetzung der Grundidee einer Genossenschaft, der solidarischen Selbsthilfe, hat es unserem Unternehmen ermöglicht, eine seit 70 Jahren kontinuierlich positive Entwicklung zum Wohle aller Mitglieder zu vollziehen. In diesem Sinne blicken wir auch im Jubiläumsjahr optimistisch in die Zukunft.

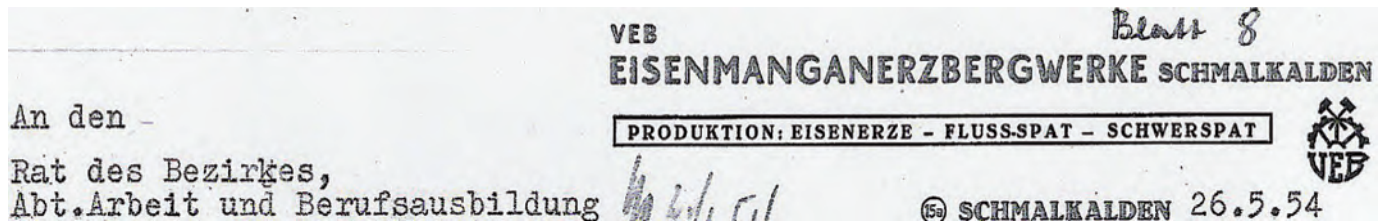
Fotos: WG Schmalkalden (Archiv)



SCHMALKALDEN



Mit Muskelkraft, Pickel, Schaufel und vor allem einem großen Willen der Mitglieder der in Trusetal neu gegründeten Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft (AWG) „Glückauf“ begann vor 70 Jahren die Entwicklung des genossenschaftlichen Wohnungsbauprogramms in Südthüringen



TRUSETAL



STEINBACH-HALLENBERG



Betreff: Antrag auf Zulassung der Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft „Glückauf“ der VEB Eisenmanganerzbergwerke Trusetal

Wir beantragen hiermit die Zulassung und Registrierung der Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft „Glückauf“ der VEB Eisenmanganerzbergwerke Trusetal, mit folgender Begründung:

Die VEB Eisenmanganerzbergwerke Trusetal sind als Schwerpunktbetrieb Nr. 1 im Kreis Schmalkalden anzusehen. Auf Grund der Tatsache, daß unser Betrieb noch zum Großen Teil im Aufbau begriffen ist, war es notwendig laufend auswärtige

Arbeitskräfte heranzuziehen. Dadurch macht sich in den Orten Trusetal, Seligenthal und Steinbach, bei Bad Liebenstein ein starker Wohnraumangel bemerkbar.

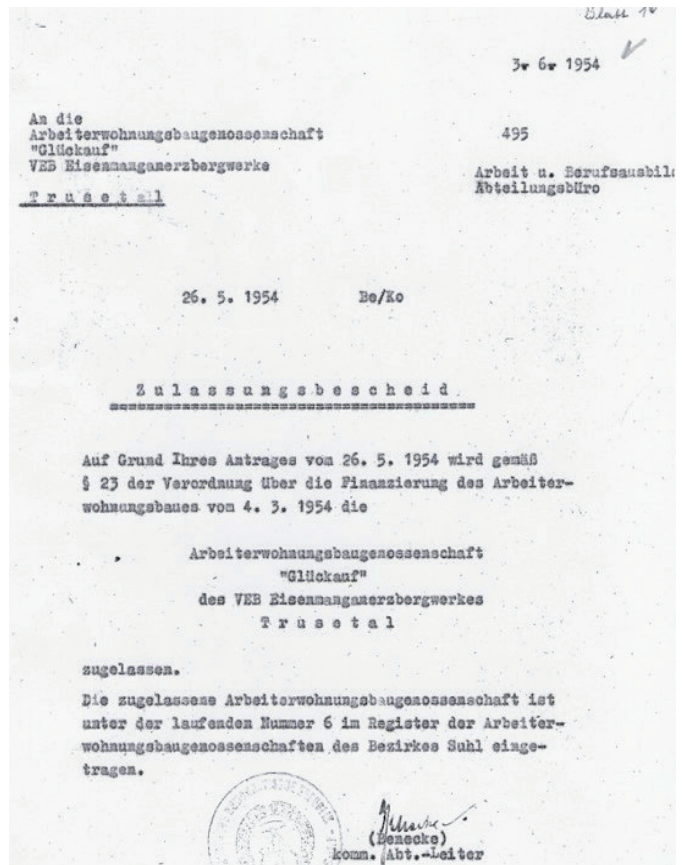
Die Kumpels der Eisenmanganerzbergwerke begrüßen deshalb sehr stark die Verordnung vom 10.12.53, sowie die Durchführungsverordnung über das Arbeiterwohnungsbauprogramm vom 4.3.54 und beschließen sofort auf Grund dieser Verordnung, eine Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft zu bilden. Um hiermit für die Kumpels endlich menschenwürdige Wohnungen zu schaffen.

Für Einheit und Frieden !

Wir bitten Sie deshalb, das in der Gründungsversammlung am 16.5.54 einstimmig angenommene Statut unserer Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft zuzulassen und zu registrieren, damit unsere Genossenschaft in der Lage ist, die weiteren Vorbereitungsarbeiten voranzutreiben und schnellstens mit dem Bau zu beginnen.

Vorsitzender der
Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft

gez. Reinhold Schulz



WERNSHAUSEN



Kleiner Beitrag, GROSSE SICHERHEIT

Liebe Mitglieder und geschätzte Mieter,

In den letzten Monaten mussten wir leider einige Herausforderungen durch Leitungswasserschäden in unseren Wohngebäuden bewältigen. Diese Situationen betreffen nicht nur die Struktur des jeweiligen Gebäudes, sondern können auch persönliche Gegenstände und das Wohlbefinden unserer Mieter beeinträchtigen. Schnell stehen dann die Fragen zur zügigen Renovierung von Teilen der Wohnungen aber auch zur Wiederbeschaffung von Gegenständen im Raum. Hierbei zeigt sich immer wieder, wie wichtig es ist, richtig versichert zu sein und die Unterschiede zwischen Wohngebäude- und Hausratversicherung zu beachten. Während die erstere Versicherung durch den Gebäudeeigentümer abgeschlossen wird, ist für die zweite stets der Mieter verantwortlich. Daher möchten wir kurz die Unterschiede beider Versicherungen vorstellen.

Gebäudeversicherung – Schutz für die Immobilie

Als Vermieter haben wir unsere Gebäude umfassend versichert. Die Gebäudeversicherung deckt Schäden an der Bausubstanz ab, die durch unvorhergesehene Ereignisse wie zum Beispiel Rohrbrüche entstehen. Sie ermöglicht die zügige Renovierung und Wiederherstellung des Gebäudes, sodass unsere Mieter schnellstmöglich in ihre Wohnungen zurückkehren können.

Hausratversicherung – Schutz für persönliches Eigentum

Die Hausratversicherung hingegen ist für den Schutz Ihrer per-

sönlichen Gegenstände in der Wohnung, dem Keller oder auch einer Box zuständig. Diese Versicherung ersetzt beschädigte Möbel, Elektrogeräte, Kleidung und andere persönliche Besitztümer auf Basis des Neuwerts. Darüber hinaus kann sie Kosten für temporäre Unterkünfte wie Hotelübernachtungen decken, falls die Wohnung vorübergehend unbewohnbar wird.

Empfehlung: Wichtigkeit einer Hausratversicherung

Uns ist sehr daran gelegen, dass unsere Mieter in solchen unglücklichen Situationen den bestmöglichen Schutz genießen. Daher möchten wir dringend empfehlen, eine Hausratversicherung abzuschließen oder sicherzustellen, dass die bestehende Versicherung ausreichend Schutz bietet. Der Abschluss einer Hausratversicherung ist ein wichtiger Schritt, um das persönliche Eigentum zu sichern und im Falle eines Schadens finanzielle Unterstützung zu erhalten.

Falls Sie Fragen zu diesem Thema haben, können Sie sich gern an unseren langjährigen Versiche-

rungspartner der Genossenschaft wenden:

TVD Versicherungsmakler für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH
Regierungsstr. 58, 99084 Erfurt
Telefon: 0361 262 40 - 0
E-Mail: info@tvd-direkt.de

Neu: Für Senioren ab 60 Jahre gelten besonders attraktive Konditionen.

Eine leistungsstarke Hausratversicherung, für eine 60qm Wohnung in Schmalkalden zum Beispiel, erhalten Sie dort bereits ab 38,10 Euro Beitrag im Jahr.

Sie können dabei entscheiden, ob Sie Ihre Versicherungsunterlagen lieber klassisch per Post erhalten möchten oder ob Sie den Papierlosnachlass von weiteren 10 % nutzen möchten. In diesem Fall erhalten Sie Ihre persönlichen Unterlagen bequem per E-Mail übersandt.

Eine Hausratversicherung können Sie hier bequem online berechnen und abschließen:

www.tvd-direkt.de



Man soll die Feste feiern, wie sie fallen!

Mit der 1150-Jahrfeier und dem Stadtfest war Schmalkalden im zehntägigen Feier-Fieber

Schmalkalden ist noch bis zum 31. Dezember 2024 im Jahr seines 1150. Geburtstages. Dieses besondere Jubiläum wurde im Sommer gebührend gefeiert.



Quelle: Rhön-Rennsteig-Verlag

Dazu hatte die Stadt ein hochkarätiges Programm auf die Beine gestellt, das vom 16. bis 25. August die Schmalkalder und ihre Gäste in seinen Bann zog und begeisterte. Eingebettet in die 1150-Jahrfeier war das Stadtfest mit seiner 32. Auflage.



Foto: WG Schmalkalden

Man soll die Feste feiern, wie sie fallen! Schmalkalden hat das in diesem Jahr gebührend getan. Zur Freude der Besucher, die zu Tausenden in die wunderschöne Fachwerkstadt kamen, um das prallge-

füllte Jubiläumsprogramm zu genießen. Für jeden Geschmack und jedes Alter war etwas dabei – von mitreißenden Konzerten z. B. von der Spider Murphy Gang, Silly, Gestört aber Geil und den Dorfrockern bis hin zu Artistik-Shows, bunten Spiel- und Mitmach-Angeboten, Ballonglöhnen und natürlich einem krönenden Festumzug.

Sorgenfrei wohnen!

Schützen Sie sich jetzt!

Unser Zuhause ist unser Rückzugsort und hier erleben wir wertvolle Momente. All diese Erinnerungen und Besitztümer verdienen den besten Schutz.

Unsere maßgeschneiderten Versicherungen für Mieter:

- Hausratversicherung
- Privathaftpflichtversicherung
- Versicherungsschutz für Menschen mit Demenz

z.B. **Hausratversicherung**, 60qm Wohnung in Schmalkalden, **ab 43,09 € im Jahr**

TVD DIREKT

TVD Versicherungsmakler für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH | Telefon: 0361 / 262 40-0 | www.tvd-direkt.de

Eine Entscheidung für Glasfaser ist nach wie vor möglich

„Der Glasfaserausbau in Schmalkalden und Umgebung ist abgeschlossen. Das bedeutet, überall dort, wo ein Anschluss gewünscht wurde, liegt die Glasfaser als Voraussetzung für Highspeed-Internet nun in den Häusern, Wohnungen oder Kellern.“

Über diesen aktuellen Stand der Dinge informierte Ende November 2024 Christian Bach, Vertriebsleiter Telekommunikation bei der TELE THORWARTH GmbH. Das Unternehmen mit Geschäftssitz An der Asbacher Straße 6 in Schmalkalden hat als Partner der TELEKOM diese in allen Phasen des Netzausbaus in Schmalkalden und Umgebung begleitet.

Leider sei die Resonanz auf die modernste Glasfasertechnologie, die zum Beispiel Video-Konferenzen sowie Surfen und Streamen mit mehreren Geräten gleichzeitig möglich macht, noch recht verhalten gewesen. „Während die einen den Glasfaseranschluss gar nicht möchten, sind die anderen beispielsweise aufgrund der vorhandenen Antenne noch zögerlich bei ihrer Entscheidung“, zieht Christian Bach ein Fazit der Hausbesuche hier in der Region.

Im Auftrag der WG Schmalkalden hatte die TELE THORWARTH GmbH in den zurückliegenden Monaten auch deren Mieter in Schmalkalden, Breitungen, Wernshausen und Steinbach-Hallenberg besucht, um über das Glasfaserausbau-Programm der TELEKOM zu informieren.

Christian Bach gibt den Internet-Nutzern zu bedenken, dass es „seitens der TELEKOM keine Investitionen mehr in die vorhandenen Kupferkabel geben wird“. Zudem sei ein Glasfaser-Anschluss im Vergleich zum Kupferkabel weniger störungsanfällig und biete damit eine stabile Datenübertragung.

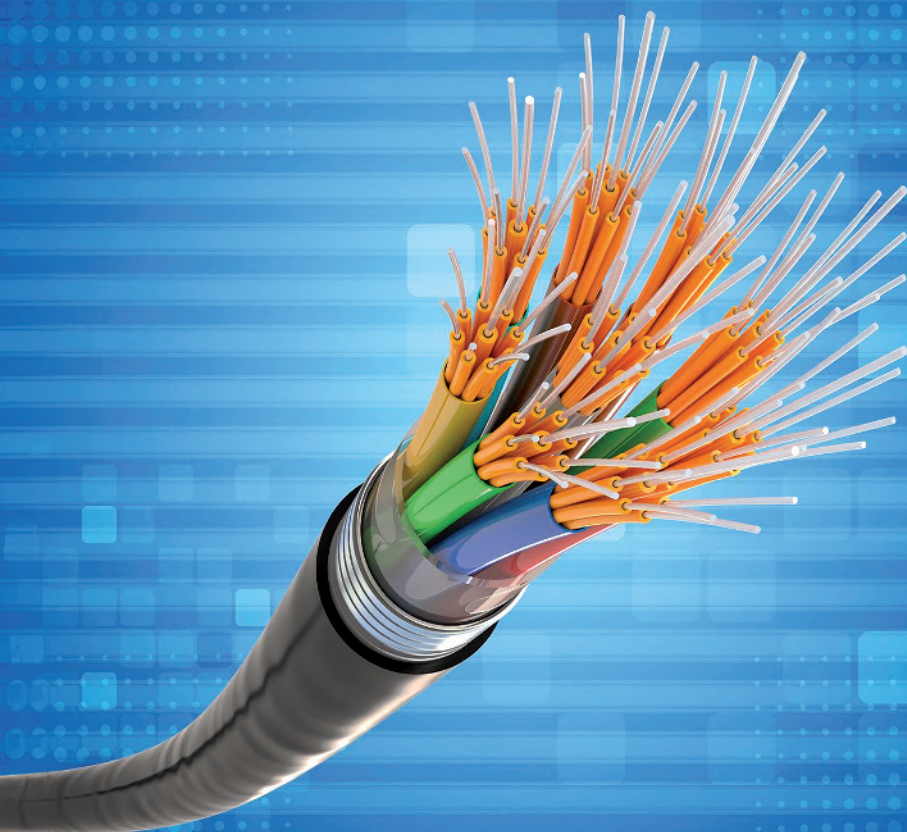
Für eine Entscheidung zum Glasfaseranschluss im häuslichen Bereich ist es auch jetzt noch nicht zu spät. Wer dazu noch Fragen hat, kann sich gerne persönlich oder telefonisch unter 03683 7906-0 an die TELE THORWARTH GmbH, An der Asbacher Straße 6, in Schmalkalden wenden.

Die Geschäftszeiten sind:

Montag bis Freitag von 9.00 bis 18.30 Uhr

Samstag von 9.00 bis 13.00 Uhr

www.tele-thorwarth.de



Die nachfolgend aufgeführten Firmen sichern den Bereitschaftsdienst im Havariefall ab. Dabei ist zu beachten, dass die

Inanspruchnahme außerhalb der üblichen Geschäftszeiten nur in Not- und Havariefällen erfolgen darf.

Sollten die beauftragten Firmen erkennen, dass es sich bei der gemeldeten Havarie um

eine zu den üblichen Geschäftszeiten ausführbare Reparatur bzw. um Eigenverschulden handelt, so werden die entstehenden Kosten von der Genossenschaft nicht übernommen! Die zur Reparatur gerufenen Firmen sind in solchen Fällen verpflichtet, diese Kosten den betreffenden Mietern in Rechnung zu stellen.

Wir bitten um Beachtung dieser Bestimmungen!

Bereitschaftsdienste nur im Havariefall

Schmalkalden

► **Elektro:** Fa. Elektro-Reum, Fambach, Tel.: 01715383271

► **Störungen im Fernheizungsnetz:** Häfner Meisterbetrieb, Schmalkalden, Tel.: 03683/602061 oder 01722129351

► **Klempner/ Sanitär/ Heizung:** Häfner Meisterbetrieb, Schmalkalden, Tel.: 03683/602061 oder 01722129351

► **Antenne:** Gemeinschaftsantenne, Schmalkalden, Tel.: 03683/488426 oder 01712330824

► **Schlüsseldienst:** Fa. Stefanie Berndt, Schmalkalden, Tel.: 03683/603988 oder 016094667129

Wernshausen

► **Elektro:** Fa. Elektro-Reum, Fambach, Tel.: 01715383271

► **Klempner/ Sanitär/ Heizung:** Fa. Reum, Breitungen, Tel.: 036848/81458

► **Antenne:** Gemeinschaftsantenne, Schmalkalden, Tel.: 03683/488426 oder 01712330824

► **Schlüsseldienst:** Fa. Stefanie Berndt, Schmalkalden, Tel.: 03683/603988 oder 016094667129

Steinbach-Hallenberg

► **Elektro:** Fa. Rolf Weisheit, Schmalkalden, Tel.: 03683/488179 oder 01713826404

► **Klempner/ Sanitär/ Heizung:** Fa. Georg Jäger, Herges-Hallenberg, Tel.: 036847/50775 oder 01704525541

► **Antenne:** Antennengemeinschaft "Arzberg 11", Geschäftsstelle Stb.-Hallenberg, Tel.: 036847/548557 oder 016093153440

► **Schlüsseldienst:** Fa. Stefanie Berndt, Schmalkalden, Tel.: 03683/603988 oder 016094667129

Breitungen

► **Elektro:** Fa. Elektro-Reum, Fambach, Tel.: 01715383271

► **Klempner/ Sanitär/ Heizung:** Fa. Reum, Breitungen, Tel.: 036848/81458

► **Antenne:** Fa. Falk Lachmund, Brotterode-Trusetal, Tel.: 036840/30031 oder 31033 oder 01733558070

► **Schlüsseldienst:** Fa. Stefanie Berndt, Schmalkalden, Tel.: 03683/603988 oder 016094667129

Trusetal

► **Elektro:** Fa. Elektro-Reum, Fambach, Tel.: 01715383271

► **Klempner/ Sanitär/ Heizung:** Fa. Ralf Baumhämml, Brotterode, Tel.: 036840/32347 oder 01739550524

► **Schlüsseldienst:** Fa. Stefanie Berndt, Schmalkalden, Tel.: 03683/603988 oder 016094667129

Über die Inanspruchnahme des Bereitschaftsdienstes ist der Wohngebietsleiter Herr Krahnmann, Telefon: 036840/30613, zu informieren.

Brotterode

► **Elektro:** Fa. Elektro-Reum, Fambach, Tel.: 01715383271

► **Klempner/ Sanitär/ Heizung:** Fa. Ralf Baumhämml, Brotterode, Tel.: 036840/32347 oder 01739550524

► **Schlüsseldienst:** Fa. Stefanie Berndt, Schmalkalden, Tel.: 03683/603988 oder 016094667129

Über die Inanspruchnahme des Bereitschaftsdienstes ist der Wohngebietsleiter Herr Krahnmann, Telefon: 036840/30613, zu informieren.

Und hier noch eine wichtige Telefon-Nummer für alle Wohngebiete:

**die Rauchmelder-Hotline:
0800-0001797**



Frank Reum
Ihr Partner beim Bau

**Fliesenlegerarbeiten
Natursteine
allgemeines Bauhandwerk**

98597 Fambach - Gebühne 7

Tel. (03 68 48) 3 15 77 - Fax (03 68 48) 3 15 79

IMPRESSUM

Herausgeber
Wohnungsgenossenschaft
Schmalkalden eG
Bohrmühle 1, 98574 Schmalkalden
Tel.: 03683 79 66-0, Fax: 03683 79 66-10
E-Mail: info@wgschmalkalden.de
Homepage: www.wgschmalkalden.de

V.i.S.d.P.
Heiko Kemsies – Vorstandsvorsitzender

Redaktion
Steffi Seidel – Freie Journalistin, Suhl
Heike Zitzmann – WG Schmalkalden

Anzeigenbetreuung
Janko Holland, Michael Fritsche

**Gestaltung,
Layout und Herstellung**
Rhön-Rennsteig-Verlag GmbH
Erhard-Schübel-Straße 2
98529 Suhl-Heinrichs
Telefon: 03681 89 35-0
Homepage: www.r-r-v.de

Aktuelle Wohnungsangebote

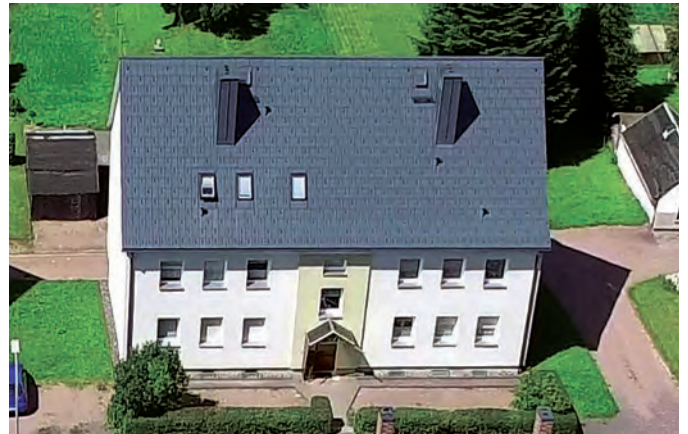
Schmalkalden – Martin-Luther-Ring 2

verschiedene Etagen
modern sanierte 4 Raum-Wohnungen
Wohnfläche ca. 83 m²
mit 2 Balkonen
monatliche Miete 624 € zzgl. Nebenkosten
Energieverbrauchsausweis:
68 kWh/(m²a), Fernwärme, Baujahr 1978
ab sofort bezugsfertig



Brotterode – Stollenwiese 11

1. OG links
modern sanierte 4 Raum-Wohnung mit Balkon
Küche und Bad mit Fenster
Wohnfläche ca. 67 m²
monatliche Miete 435 € zzgl. Nebenkosten
Energieverbrauchsausweis:
131 kWh/(m²a), Erdgas, Baujahr 1960
ab sofort bezugsfertig



Steinbach-Hallenberg – Lindenstraße 44b

3. OG rechts
modern sanierte 3 Raum-Wohnung mit Balkon
Küche und Bad mit Fenster
Wohnfläche ca. 61 m²
monatliche Miete 398 € zzgl. Nebenkosten
Energieverbrauchsausweis:
63 kWh/(m²a), Erdgas, Baujahr 1983
ab sofort bezugsfertig



Fotos: WG Schmalkalden

Wohnungs-Interessenten können sich gerne an Frau Heike Zitzmann oder Frau Ines Dittmar in unserer Geschäftsstelle in Schmalkalden, Bohrmühle 1, wenden und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Aktuelle Wohnungsangebote

Breitungen – Geschwister-Scholl-Ring 26a

2. OG links

modern sanierte 2 Raum-Wohnung

Küche und Bad mit Fenster

Wohnfläche ca. 46 m²

monatliche Miete 305 € zzgl. Nebenkosten

Energieverbrauchsausweis:

79 kWh/(m²a), Erdgas, Baujahr 1963

ab sofort bezugsfertig



Trusetal – Friedensstraße 11

1. OG rechts

modern sanierte 3 Raum-Wohnung

Küche und Bad mit Fenster

Wohnfläche ca. 58 m²

monatliche Miete 377 € zzgl. Nebenkosten

Energieverbrauchsausweis:

70 kWh/(m²a), Erdgas, Baujahr 1962

ab Frühjahr 2025 bezugsfertig



Wernshausen – Alexander-Puschkin-Straße 60

2. OG rechts

modern sanierte 3 Raum-Wohnung

Küche und Bad mit Fenster

Wohnfläche ca. 58 m²

monatliche Miete 379 € zzgl. Nebenkosten

Energieverbrauchsausweis:

90 kWh/(m²a), Erdgas, Baujahr 1973

ab Frühjahr 2025 bezugsfertig



Damit Ihr Traumbad kein Traum bleibt:

Bäder-Jäger!

Ihr neues Bad-passend zu jeder Raumgröße -individuell für Sie geplant.

Diplombadgestalter und
Handwerksmeister
Fliesenfachberater

Georg Jäger OHG



Stiller Berg 4a
98587 Herges-Hallenberg
Telefon: (036847) 4 22 97
Telefax: (036847) 3 14 00 www.baeder-jaeger.de

"GRÜNER GAG"

**Wir pflegen
Ihr Grün!**

GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

Inh.: Frank Höhn

Mühlstraße 26
98587 Steinbach-Hallenberg

Tel.: 036847 50800
Fax: 036847 50801
Mobil : 0174 3450363
email : info@gruener-gag.de

Seit mehr als 60 Jahren im Dienste unserer Kunden

Steinbach-Hallenberger Maler GmbH



Putz- und Malerarbeiten · Trockenbau
langlebige Balkon- u. Terrassenbeschichtung
für Alt- u. Neubau
restauratorische Arbeiten
**VERKAUF VON MALERBEDARF
IM HAUS**

Hauptstraße 114 · 98587 Steinbach-Hallenberg
☎ **(03 68 47) 4 22 57** Fax 3 33 01
info@steinbach-hallenberger-maler.de
www.steinbach-hallenberger-maler.de



GLASEREI PETER

Inhaber: Jens Peter
98596 Brotterode-Trusetal
Inselbergstr. 2

Mail: glasereipeter@t-online.de
Tel.: 03684 031184
Fax: 03684 031185



RECKNAGEL-BAU UG

(haftungsbeschränkt)

Concordia 2
98574 Schmalkalden

Tel.: (03683) 60 64 96 - Fax: (03683) 60 64 97

www.recknagel-bau.de
recknagel-bau@web.de



SPENGLEREI • HAUSTECHNIK • METALLDACH

KÖRLER STRASSE 9
98593 FLOH-SELIGENTHAL

TELEFON 03683 69230
MAIL HLS-BICKEL@T-ONLINE.DE

ILGEN & KRECH G B H

Fenster- und Türenbau

■ Holz- und Kunststoff-Fenster ■ Haustüren ■ Nebeneingangstüren
➤ Innenausbau ➤ Reparaturleistungen ➤ Vertrieb von Innentüren und Rollläden

Ständige Ausstellung – auch Samstag 8.00 bis 12.00 Uhr

Unterm Bahnhof 15 - 98574 Schmalkalden · OT Wernshausen - 03 68 48 - 2 17 31 oder 2 17 32

ilgen-krech@t-online.de – www.ilgen-krech.de

Neuer Akustiker gesucht? HÖRGERÄTE MÖCKEL in Schmalkalden hilft weiter!

Sie haben bereits Hörgeräte? Wechseln Sie jetzt zu uns!

Haben Sie bereits Hörgeräte, sind aber unzufrieden mit dem Hörerlebnis oder dem Service Ihres bisherigen Akustikers? Nutzen Sie die Gelegenheit und wechseln Sie zu uns! Wir sind durchgängig vor Ort für Sie da und Ihre persönliche Betreuung liegt uns am Herzen.

- ✓ **Umfassender Service durch ein Meister-Team:**
Betreuung Ihrer Hörsysteme inklusive Krankenkassenleistungen, Übernahme vorhandener Garantien und ServicePakete
- ✓ **Mobiler Service:**
Wir kommen zu Ihnen, wenn Sie nicht zu uns kommen können.
- ✓ **Kostenlose Hörgeräte-Optimierung im Wert von 295 €:**
Wir machen „Hören wie früher“ nahezu erreichbar. Beim Wechsel stellen wir Ihre Hörgeräte mit unserem europaweit patentierten Anpassverfahren neu ein. Für Sie kostenlos!

0 €* ~~295 €~~ **-100%**

Jetzt Termin vereinbaren:
www.hoergeraete-moeckel.de/termin

*Nicht mit anderen Rabatten und Aktionen kombinierbar. Nicht in bar auszahlbar. Gültig bis 31. Dezember 2025.

Sie benötigen Hörgeräte? Jetzt 100 € Rabatt sichern.

Erleben Sie den Unterschied und sichern Sie sich jetzt Ihren 100 € Gutschein für eine neue Hörgeräteversorgung.** Lassen Sie sich von unserer individuellen Höranalyse überzeugen und wählen Sie aus allen Modellen der führenden Marken-Hersteller zu einem fairen Preis-Leistungsangebot.

- ✓ **Neukunden-Bonus:**
Sichern Sie sich 100 €** für Ihre neue Hörgeräteversorgung.
- ✓ **Unverbindliches Probetragen:**
Testen Sie Ihre neuen Hörsysteme 30 Tage kostenlos zu Hause in Ihrer gewohnten Umgebung.
- ✓ **Schnelle Terminvereinbarung:**
Vereinbaren Sie jetzt Ihren Wunschtermin online, telefonisch oder besuchen Sie uns in der Filiale.



100 €**

Jetzt Termin vereinbaren:
www.hoergeraete-moeckel.de/termin


**Anrechenbar auf den privaten Eigenanteil bei einer beidseitigen Hörgeräte-Versorgung und Vorlage einer ohrenärztlichen Verordnung. Gilt auch für Hörgeräte-Zubehör (ausgenommen von Batterien). Nicht mit anderen Rabatten und Aktionen kombinierbar. Nicht in bar auszahlbar. Gültig bis 31. Dezember 2025.



Melden Sie sich telefonisch, besuchen Sie uns in der Filiale oder vereinbaren Sie online einen Wunschtermin unter:
www.hoergeraete-moeckel.de/termin

98574 Schmalkalden
Stumpfelsgrasse 10
Telefon (036 83) 600 199

HÖRGERÄTE MÖCKEL
Audiologie und Hörakustik



*Besinnlichkeit und Kerzenschein,
Adventszeit könnte immer sein!
Wo Menschenherzen offener sind,
sich jeder freut so wie ein Kind.
Wo wir des Nachbars Not auch seh'n,
und vieles besser dann versteh'n.
Ich wünsch Advent mir jederzeit,
viel Hoffnung, Mut und Heiterkeit!*

Die Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden,
der Aufsichtsrat und die Mitarbeiter
wünschen Ihnen
eine besinnliche Weihnachtszeit
sowie ein gesundes, erfolgreiches und
glückliches Jahr

2025